

Na temelju Zaključka načelnika općine Donji Andrijevci od 24. srpnja 2025. godine, Općina Donji Andrijevci raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA

1. Predmet javnog natječaja je prikupljanje pisanih ponuda za zakup cca 1.000 m² zemljišta (na lokaciji "Svržnica") koje se nalazi u Donjim Andrijevcima na dijelu k.č. 1266/1 k.o. Donji Andrijevci u svrhu postavljanja zabavne radnje – luna parka za vrijeme održavanja seoskog kirvaja u Donjim Andrijevcima odnosno 29. kolovoza.
2. Početna cijena zakupa zemljišta iznosi 1.330,00 EUR za vrijeme održavanja jednog seoskog kirvaja. Ugovor o zakupu zemljišta zaključuje se na vrijeme od 4 (četiri) godine.
3. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe.
4. Natjecatelj za jamstvo ponude uplaćuje jamčevinu od 10% (133,00EUR) u korist općine Donji Andrijevci – općinskog proračuna broj: HR4423400091808100001, s pozivom na broj HR68 5738 – OIB. Natjecatelju koji ne uspije u javnom natječaju, uplaćena jamčevina se vraća u roku od 15 dana od utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja u natječaju. Ako natjecatelj, kojega je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine, a javni natječaj će se ponoviti ako nema drugih ponuda koje se uslijed odustanka najpovoljnijeg natjecatelja mogu prihvatiti.
5. Ako na natječaj pristignu dvije ili više ponuda s istom najvišom cijenom zakupnine, kao najpovoljnija biti će odabrana ona koja je zaprimljena ranije. Ponude s ponuđenim iznosom ispod početne cijene neće se razmatrati.
6. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 31.7.2025. godine do 15 sati.
7. Ponude za natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici na adresu: OPĆINA DONJI ANDRIJEVCI, Trg kralja Tomislava 5, 35214 DONJI ANDRIJEVCI, uz naznaku: «Ponuda za natječaj za zakup zemljišta – ne otvaraj» preporučenom pošiljkom ili neposredno u Jedinственном upravnom odjelu općine Donji Andrijevci.
8. Odabrani ponuditelj u posjed zemljišta može stupiti sukladno ugovoru o zakupu zemljišta i dostave dokaza o uplaćenju zakupnine.
9. Uvjeti plaćanja zakupnine regulirati će se ugovorom o zakupu.
10. Ponuda mora sadržavati:
 - ponudbeni list,
 - preslik izvotka iz obrtnog ili sudskog registra,
 - potvrdu porezne uprave da ponuditelj nema duga po osnovi javnih davanja ne stariju od 1.7.2025. godine i
 - dokaz o uplaćenju jamčevine.
11. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja sadrži najvišu zakupninu.
12. Zakašnjele, neuredne i nepotpune ponude neće se razmatrati.
13. Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi načelnik općine Donji Andrijevci, koja će se dostaviti svim ponuditeljima.
14. Ako izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor ili ne uplati zakupninu u ugovorenom roku, smatra se da odustaje od ponude.
15. Općinski načelnik Donji Andrijevci zadržava pravo poništenja natječaja, a nije obvezan prihvatiti nijednu pristiglu ponudu u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu ponuditelja.
16. Otvaranje ponuda otvorit će se na sjednici Povjerenstva za zakup 31.7.2025. godine u 15 sati u prostorijama općine Donji Andrijevci. Otvaranje ponuda neće biti javno.