

**ŽUPANIJA: BRODSKO-POSAVSKA**

---

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U  
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

**ZA OPĆINU DONJI ANDRIJEVCI**

---

## SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Donji Andrijevići, iznosi: 1042,0979 ha.
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1	PRIVREMENO KORIŠTENJE	2	12,3928
2	PRODAJA	5	51,6612
3	ZAKUP	3	28,0663
	<b>ukupno</b>	<b>10</b>	<b>92,1203</b>

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	25,3053	-
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	45,2338	-
površine određene za zakup	971,5588	-
površine određene za zakup za ribnjake	0	-
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0	-
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	0	-

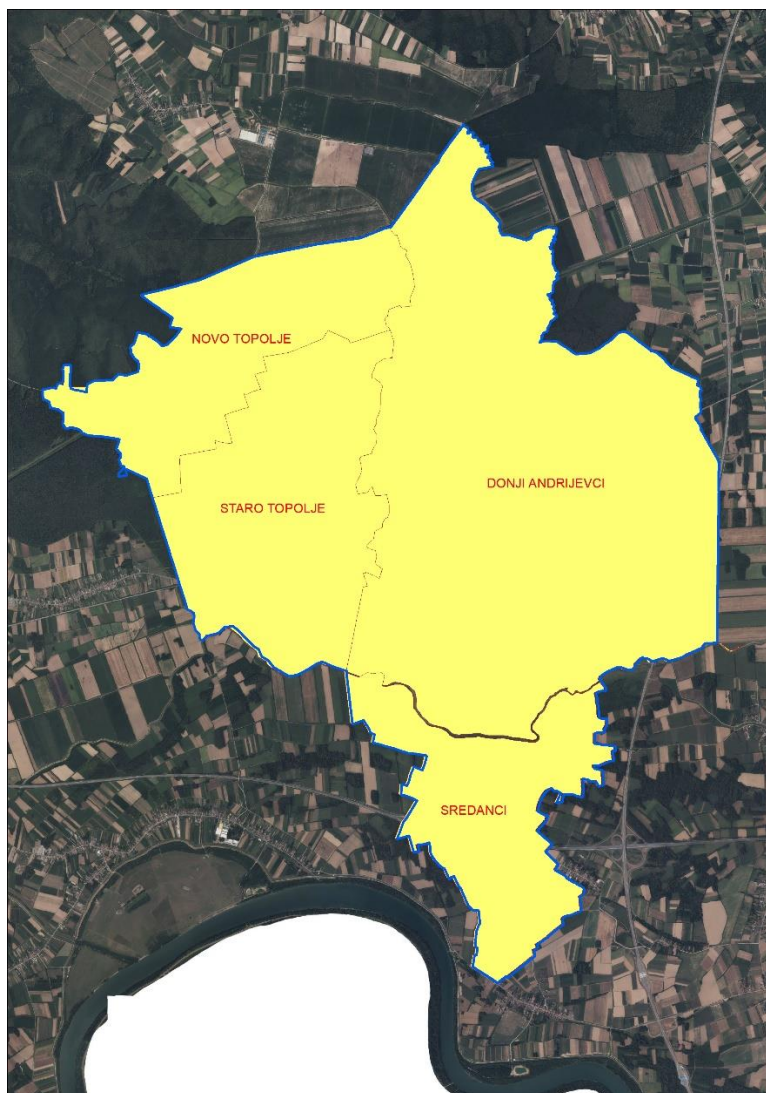
**NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE** (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Detaljna razrada Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za općinu Donji Andrijevići dostavlja se u nastavku.

# DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU DONJI ANDRIJEVCI

## 1. ZEMLJOPISNI PODACI O OPĆINI DONJI ANDRIJEVCI

Općina Donji Andrijevci prostire se na površini od 56,98 km<sup>2</sup> i sastoji se od 4 katastarske općine: Donji Andrijevci, Novo Topolje, Sredanci, Staro Topolje prikazanih na slici 1.



Slika 1: Katastarske općine Općine Donji Andrijevci, Izvor: Državna geodetska uprava - obrada autora

## 2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU DONJI ANDRIJEVCI

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22 u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

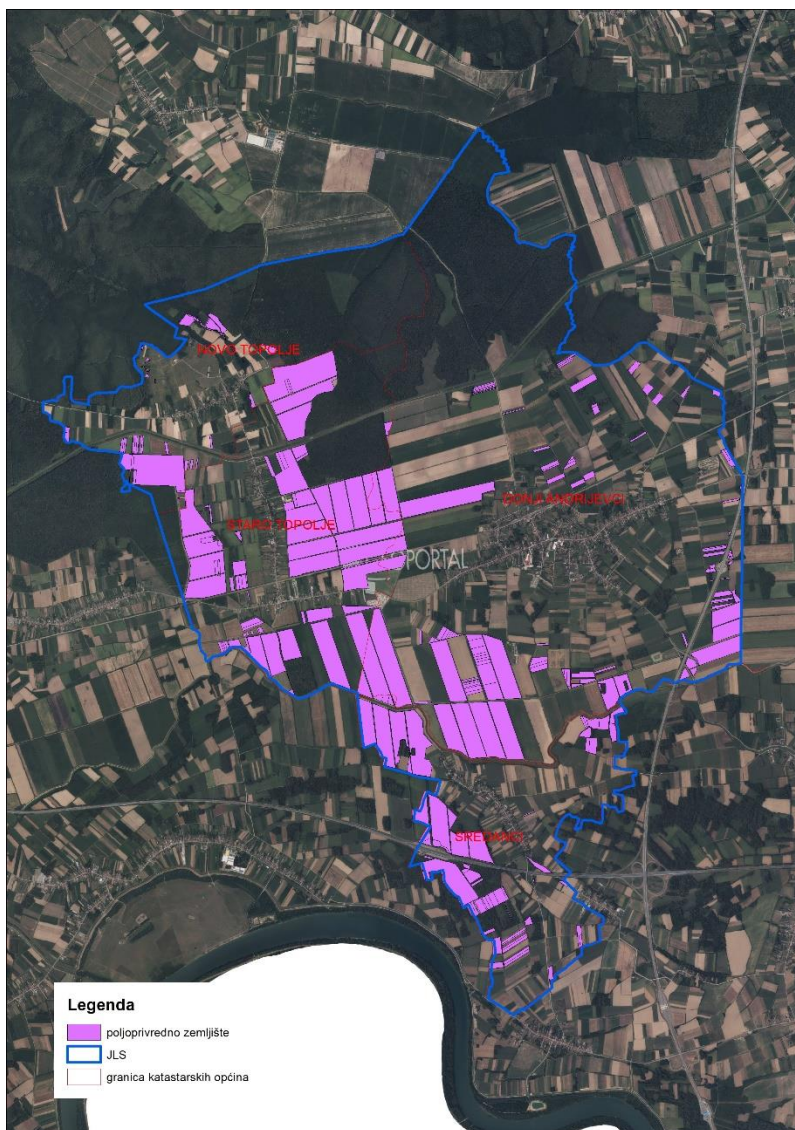
Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

### **3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

Prema dosada prikupljenim službenim podacima katastra, zemljišnih knjiga, pristiglih očitovanja nadležnih institucija i druge dokumentacije površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Donji Andrijevi iznosi 1042,0979 ha.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH kojima raspolaže Općina Donji Andrijevi nalazi se u excel TABLICI V1.

Prikaz katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Donji Andrijevi sa podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 2.



Slika 2: Državno poljoprivredno zemljište na području Općine Donji Andrijevci  
Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora

#### 4. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Poljoprivrednim zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Donji Andrijevci raspolaže se temeljem sljedećih oblika raspolaganja prikazanih u tablici T-3.

T-3: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

OBLIK RASPOLAGANJA	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima (ha)
PRIVREMENO KORIŠTENJE	2	12,3928
PRODAJA	5	51,6612
ZAKUP	3	28,0663
<b>ukupno</b>	<b>10</b>	<b>92,1203</b>

Prikaz katastarskih čestica koje su pod jednim od oblika raspolaganja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Donji Andrijevci sa podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 3.



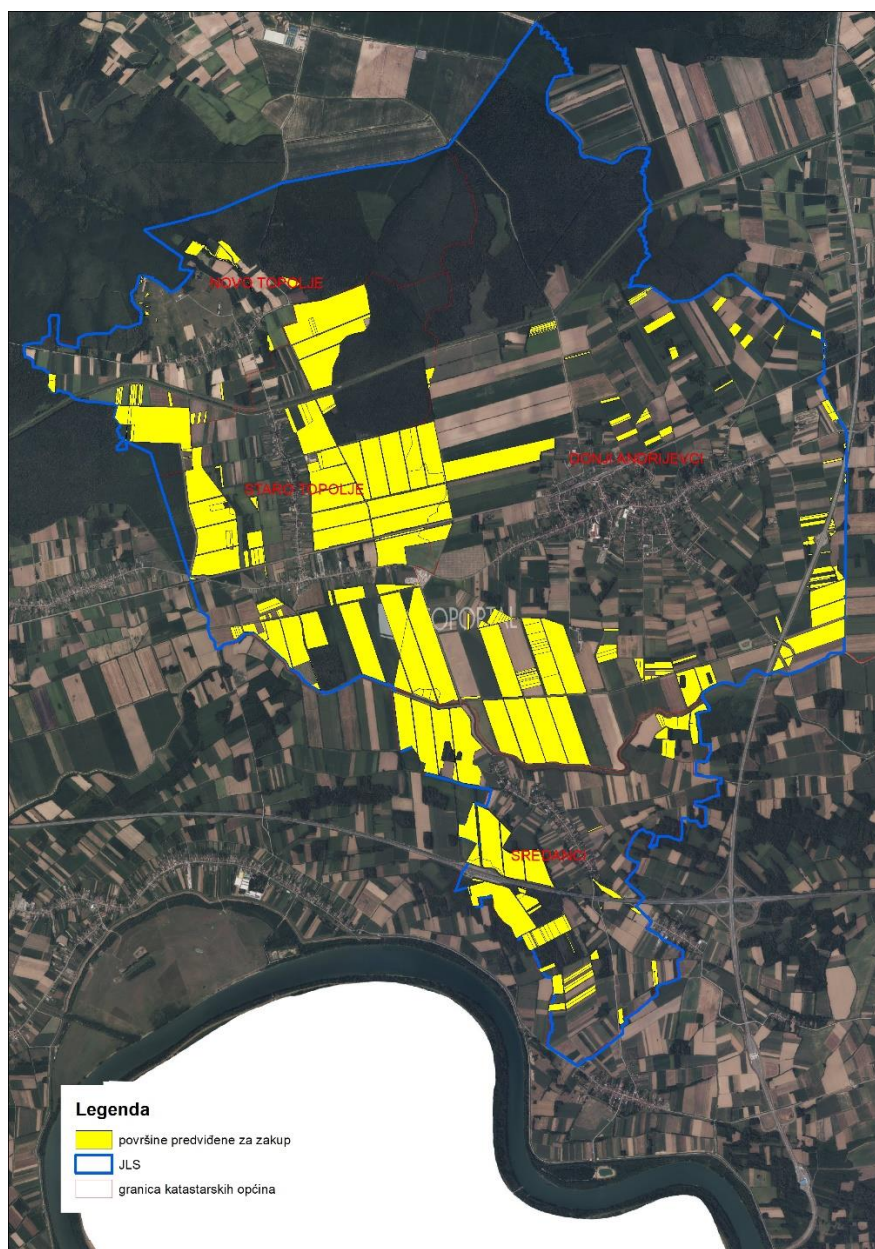
Slika 3: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH  
Izvor: Državna geodetska uprava, općina Donji Andrijevci, Ministarstvo poljoprivrede -  
obrađeno autorom

## 5. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Na području Općine Donji Andrijevci za zakup poljoprivrednog zemljišta određeno je 971,5588 hektara.

Prikaz katastarskih čestica koje su Programom predviđene za zakup u vlasništvu RH na području Općine Donji Andrijevci sa podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 3, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 4.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za davanje u zakup nalazi se u TABLICI V1, a u tablici T-4 prikazana je površina određena za zakup prema katastarskim općinama.



Slika 4: Površine određene za davanje u zakup

Izvor: Državna geodetska uprava, općina Donji Andrijevi - obrada autora

T-4: Poljoprivredno zemljište određeno za zakup prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
DONJI ANDRIJEVCI	326,2769
NOVO TOPOLJE	48,8484
SREDANCI	159,7171
STARO TOPOLJE	334,7051
<b>Ukupno</b>	<b>869,5475</b>

## 6. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Na području Općine Donji Andrijevci za prodaju poljoprivrednog zemljišta određeno je 45,2338 hektara.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za prodaju nalazi se u TABLICI V1.

Prikaz katastarskih čestica koje su Programom predviđene za prodaju vlasništvu RH na području Općine Donji Andrijevci sa podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 5, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 6.



Slika 5: Površine određene za prodaju

Izvor: Državna geodetska uprava, Općina Donji Andrijevci- obrada autora



## 7. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT

Na području Općine Donji Andrijevci određeno je 25,3053 ha površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za povrat.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za povrat nalazi se u TABLICI V1.

Prikaz katastarskih čestica koje su Programom predviđene za povrat u vlasništvu RH na području Općine Donji Andrijevci sa podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 5, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 6.



Slika 5: Površine određene za povrat,  
Izvor: Državna geodetska uprava, Ured državne uprave – obrada autora

## **8. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE**

Na području Općine Donji Andrijevi ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

## **9. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA**

Na području Općine Donji Andrijevi ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

## **10. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE**

Na području Općine Donji Andrijevi ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za ostale namjene.

### **PRILOZI:**

#### **1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 98/2022):**

- Kopija katastarskog plana,
- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje da li se predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja,
- Očitovanje tijela regionalne samouprave, odnosno Grada Zagreba o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu,
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje da li su predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje,
- Mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš,

#### **2. Popis priloga iz detaljne razrade Programa**

1. Tablica V1 : Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama.
2. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1: Kopija katastarskog plana - poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH za Općinu Donji Andrijevi.
3. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2: Kopija katastarskog plana - dosadašnje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za Općinu Donji Andrijevi.
4. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 3: Kopija katastarskog plana - površine određene za zakup za Općinu Donji Andrijevi.

5. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 4: Kopija katastarskog plana - površine određene za prodaju za Općinu Donji Andrijevci.
6. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 5: Kopija katastarskog plana - površine određene za povrat za Općinu Donji Andrijevci.
7. KOPIJE KATASTARSKOG PLANA - PK u digitalnom obliku s označenim oblicima raspolaganja