

Temeljem članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članaka 4. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Donji Andrijevci ("Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije, br. 5/24) te Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Donji Andrijevci ("Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije, br. X/24), općinski načelnik Općine Donji Andrijevci dana 26.4.2024. raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju građevinskih zemljišta u Gospodarskoj zoni Donji Andrijevci

1.PREDMET JAVNOG NATJEČAJA

Predmet Javnog natječaja je prodaja građevinskog zemljišta u Gospodarskoj zoni Donji Andrijevci (u daljnjem tekstu: Zona) u Donjim Andrijevcima, Zagrebačka ulica, s ciljem izgradnje poslovnih objekata za obavljanje poduzetničkih aktivnosti, kako slijedi:

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina m2	Početna cijena po m2 (u eurima)	Početna cijena (u eurima)
1.	2048/1	DONJI ANDRIJEVCI	80.732	6 EUR	484.392,00
2.	2049/6	DONJI ANDRIJEVCI	13.853	6 EUR	83.118,00

Organizacija, korištenje i namjena prostora te ostali prostorni uvjeti na području Zone određeni su Prostornim planom općine Donji Andrijevci koji Općina Donji Andrijevci daje na uvid ponuditeljima i svim zainteresiranim ulagačima u Općini Donji Andrijevci, Jedinstveni upravni odjel Općine Donji Andrijevci, Trg kralja Tomislava 5, 35214 Donji Andrijevci.

Čestica broj 1. daje se na prodaju za sve djelatnosti.

Čestica broj 2. daje se na prodaju za proizvodne industrijske djelatnosti.

PODNOŠENJE I OTVARANJE PONUDA

Rok za predaju ponude je zaključno s 2. svibnja 2024. godine.

Ponude s traženom dokumentacijom podnose se putem pošte preporučeno ili se predaju osobno na adresu: Općina Donji Andrijevci, Trg kralja Tomislava 5, 35214 Donji Andrijevci u zatvorenoj omotnici s naznakom „Javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u Gospodarskoj zoni Donji Andrijevci - ne otvarati“

Otvaranje pristiglih ponuda nije javno.

Nepotpune ponude kao i ponude koje pristignu izvan roka iz prethodnog stavka neće se razmatrati.

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude službeniku koji vodi urudžbeni zapisnik u Općini Donji Andrijevcu, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom. Ocjena i rangiranje ponuda izvršit će se najkasnije u roku od 15 dana od dana otvaranja pristiglih ponuda.

PONUĐITELJI

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve domaće pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje zakonom dopuštenih djelatnosti u Republici Hrvatskoj, kao i strane osobe ukoliko sukladno odredbama posebnog zakona mogu u Republici Hrvatskoj steći pravo vlasništva građevinskog zemljišta.

2.SADRŽAJ PONUDE

1. Ispunjen i ovjeren Ponudbeni list (u vlastitoj formi)
2. izvod iz sudskog, odnosno obrtnog registra, ne stariji od 6 (šest) mjeseci od dana raspisivanja Javnog natječaja
3. obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta ili dijela poslovnog subjekta prema djelatnosti
4. potvrda Porezne uprave o plaćenim svim javnim davanjima, ne stariji od 30 dana od dana podnošenja ponude
5. potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o broju zaposlenih u posljednjih 12 mjeseci, koja nije starija od 30 dana od dana raspisivanja natječaja,
6. plan provedena investicija
7. izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika da će na predmetnoj nekretnini izgraditi nekretninu sukladno Planu provođenja investicija u roku od 4 godine od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji
8. suglasnost za pravo nazadkupnje u korist Općine
9. suglasnost o zabrani otuđenja nekretnine
10. potvrda Općine Donji Andrijevcu o nepostojanju duga prema Općini Donji Andrijevcu ne starija od 30 dana od dana podnošenja ponude
11. dokaz o uplaćenju jamčevini (10% početne vrijednosti parcele).
12. Izjava o djelatnosti koja će se obavljati u novoizgrađenom objektu.

5.JAMČEVINA

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u visini 10% početne cijene katastarske čestice za koju se natječu u korist Proračuna Općine Donji Andrijevcu, IBAN: HR4423400091808100001 model: model HR68, poziv na broj 9016 - OIB ponuditelja, svrha uplate «Jamčevina Gospodarska zona».

Uspješnim ponuditeljem jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu, a neuspješnim ponuditeljima se vraća odmah po zaključenju ugovora s uspješnim ponuditeljem.

6.KRITERIJ ZA ODABIR/PRIHVAĆANJE PONUDE

Viši iznos ponudene cijene.

7.ODLUKA O ODABIRU I SKLAPANJE UGOVORA

O prodaji zemljišta najpovoljnijem ponuditelju, odlučuje Općinsko vijeće Odlukom. Ugovor sa najpovoljnijim ponuditeljem sklapa općinski načelnik Općine Donji Andrijevci u roku od 15 (petnaest) dana od donošenja odluke Općinskog vijeća.

Ugovorom će se regulirati sva ostala prava i obveze.

Građevinskom parcelom (zemljištem) se raspolaže u stanju »viđeno-kupljeno«.

Prodavatelj ima pravo na odustajanje od prodaje i poništenje javnog natječaja u svako doba prije potpisivanja ugovora.

8.OSTALI UVJETI

Upućuju se Ponuditelji na preuzimanje kompletne natječajne dokumentacije sa službene stranice Općine Donji Andrijevci: www.donjiandrijevc.hr ili neposredno u prostorijama Općine Donji Andrijevci, Trg kralja Tomislava 5, Donji Andrijevci.

Natječajnim uvjetima detaljno su opisani svi bitni uvjeti koji su potrebni za sastavljanje ponude.



OPĆINSKI NAČELNIK

Vedran Gavran
Vedran Gavran