



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA**

NOSITELJ IZRADE:  
OPĆINA DONJI ANDRIJEVCI  
KLASA: 350-01/20-01/23  
URBROJ: 2178/04-03-21-11  
Donji Andrijevci, 25.01.2021. god.

**3. IZMJENE I DOPUNE**  
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE (PPUO)**  
**DONJI ANDRIJEVCI**  
**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

STRUČNI IZRAĐIVAČ:  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE  
Trg pobjede 26 a, 35 000 Slavonski Brod  
Ravnatelj: Matej Badrov, mag.ing.aedif.

## **SADRŽAJ:**

- 1. Podaci iz objave javne rasprave**
- 2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi**
- 3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni**
- 4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja**
- 5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani**

### **5a. Zaključak**

## **6. Priritak**

**Akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18. 39/19 i 98/19 )**

- Objava javne rasprave u tisku POSAVSKA HRVATSKA, GLAS SLAVONIJE
- Posebna obavijest o objavi javne rasprave
- Preslika objave s web stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Preslika objave s web stranice Zavoda za prostorno uređenje BPŽ
- Preslika objave s web stranice općine
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih
- Mišljenja javnopravnih tijela i fizičkih osoba u javnoj raspravi (urudžbeni, knjiga primjedbi)



OPĆINA DONJI ANDRIJEVCI

Nositelj izrade: Jedinostveni upravni odjel  
Pročelnica:

Antonija Aračić Radman, mag.iur.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE

Ravnatelj: Matej Badrov, mag.ing.aedif.

Odgovorna voditeljica izrade Plana: Blaženka Veselinović, dipl.ing.arh., ovlašteni  
arhitekt urbanist

sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13,  
65/17 , 114/18, 39/19 i 98/19) pripremili su:

## **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

### **3. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE (PPUO) DONJI ANDRIJEVCI**

(„Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije 19/02, 15/11 i 28/14 -usklađenje sa  
Zakonom) –(u nastavku Plan)

#### **1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE**

Na temelju "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Donji Andrijevcı („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije 02/19) započela je izrada 3. Izmjena i dopuna PPUO Donji Andrijevcı Izrađen je Nacrt prijedloga Plana, zaključkom načelnika (Klasa: 350-01/20-01/23, Urbroj: 2178/04-03-20-1 od 30.rujna 2020) utvrđen je Prijedlog Plana i isti je upućen u postupak javnog uvida i javne rasprave.

Javna rasprava u trajanju od 12. listopada do 21.listopada 2020. godine objavljena je u tisku POSAVSKA HRVATSKA dana 2. listopada 2020. god. i dnevnom tisku Glas Slavonije od 5. listopada 2020. god, kao i na web stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavoda za prostorno uređenje BPŽ i općine Donji Andrijevcı. Javni uvid na Prijedlog plana u tijeku javne rasprave omogućen je u prostorijama općine Donji Andrijevcı. Uvid u Prijedlog plana omogućen je i na web stranicama Zavoda za prostorno uređenje BPŽ (www.bpzzpu.hr). Javno izlaganje na Prijedlog plana održano 20. listopada 2020.god. u 11 sati u prostorijama općine. U privitku se prilaže preslika objave iz POSAVSKA HRVATSKA, Glasa Slavonije i preslika objave s web stranica kao i zapisnik s javnog izlaganja.



## 2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Slijedom članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) nositelj izrade dostavio je posebnu obavijest o javnoj raspravi (Klasa: 350-01/20-01/23, Urbroj: 2178/04-03-20-3 od 30.rujna 2020. godine). Uz istu omogućen je uvid na prijedlog plana putem web stranice Zavoda za prostorno uređenje BPŽ. Ova obavijest je sastavni dio Izvješća.

Pozvane pravne osobe s javnim ovlastima putem pisane obavijesti sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb;
3. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Miramarska cesta 22, 10 000 Zagreb;
4. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Državna imovina, Ul. Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb;
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu, Starčevićeva 43, 35 000 Slavonski Brod;
6. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb;
7. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb;
8. Hrvatske šume, UŠP Nova Gradiška, J.J. Strossmayera 11, 35 400 Nova Gradiška;
9. Hrvatske autoceste d.o.o. za upravljanje, održavanje i građenje autocesta, Sektor za planiranje i razvoj, Širolina 4, 10 000 Zagreb;
10. Hrvatske ceste - Ispostava Slavonski Brod, I.G. Kovačića 58. Slavonski Brod;
11. Županijska uprava za ceste, I. G. Kovačića 58. Slavonski Brod;
12. HŽ INFRASTRUKTURA, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondove, A. Mihanovića 12, 10 000 Zagreb;
13. PLINACRO d.o.o., Savske cesta 88 a, 10 000 Zagreb;
14. JANAF d.d., Miramarska 24, 10 000 Zagreb;
15. MUP, Policijska uprava Brodsko-posavska, I. Mažuranića 9, Slavonski Brod;
16. Hrvatska vodoprivreda, Slavonski Brod, Vodnogospodarski odjel, Vodno područje sliva Save, Šetalište braće Radić 22, 35 000 Slavonski Brod;
17. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb;
18. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu, P. Krešimira IV br. 1, 35 000 Slavonski Brod;
19. Vodovod Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 25, 35 000 Slavonski Brod;
20. Plin projekt d.o.o., Alojzija Stepinca 36, 35 400 Nova Gradiška;
21. HOPS d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, 10000 Zagreb;
22. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek;
23. HEP DP „Elektra“ Slav. Brod, Pogon Nova Gradiška, Gajeveva 12, 35 400 Nova Gradiška;
24. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za odjel za graditeljstvo,



- infrastrukturu i zaštitu okoliša, P. Krešimira IV br. 1, 35 000 Slavonski Brod;
25. Javna ustanova Natura Slavonica, Trg pobjede 26 a, 35 000 Slavonski Brod;
  26. Općina Garčin;
  27. Općina Oprisavci;
  28. Općina Velika Kopanica
  29. Općina Vrpolje;
  30. Općina Trnava, Osječko-baranjska županija;
  31. JU Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26 a, 35 000 Slavonski Brod;

### 3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI


Sudionici čije su primjedbe prihvaćene prikazani su u slijedećoj tablici:

Red. broj	Pravna osoba podnositelj zahtjeva	Zahtjev-klasa, datum	Sažetak zahtjeva	Obrazloženje izrađivača
<b>Primjedbe zaprimljene u tijeku javne rasprave putem urudžbenog zapisnika</b>				
1.	<b>MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE</b>	KLASA: 940-01/19-03/909 URBROJ: 531-536-03-02-03/03-20-04; od 20.10. 2020.g.	Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („NN“, br.52/18) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) u predmetu zahtjeva Općine Donji Andrijevci - daje pozitivno mišljenje Općini Donji Andrijevci u Brodsko- posavskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Andrijevci. Temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.	<b>Pozitivno mišljenje Čl. 101 Zakona o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17 i 114/18,39/19 i 98/19</b>
2.	<b>HAKOM d.d Zagreb</b>	KLASA: 350-05/20-01/300 URBROJ: 376-05-3-20-03; od 13.10. 2020.g.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama izda mišljenje na prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Andrijevci za javnu raspravu. Uvidom u dostavljeni prijedlog III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Andrijevci za javnu raspravu <b>potvrđujemo</b> da na prijedlog nemamo primjedbi.	<b>Pozitivno mišljenje Čl. 101 Zakona o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17 i 114/18,39/19 i 98/19</b>
3.	<b>HRVATSKE CESTE Sektor za pripremu građenje i rekonstrukciju Odjel za strateško planiranje</b>	KLASA: 350-02/19-01/30 URBROJ: 345-400-440-441/516-20-06/DB; od 21.10. 2020.g.	Zaprimili smo Vaš dopis, kojim ste zatražili podatke i dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade 3.Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Andrijevci. U skladu s čl.92 Zakona o prostornom uređenju i čl.82.Zakona o cestama, Hrvatske ceste d.o.o. iznose podatke, propise i dokumente za izradu prostorno -planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja. Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta, područjem Općine Donji Andrijevci ne prolazi niti jedna državna cesta.	<b>Pozitivno mišljenje Čl. 101 Zakona o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17 i 114/18,39/19 i 98/19</b>



			Slijedom navedenog Hrvatske ceste d.o.o. nemaju podataka za potrebe izrade 3.Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Andrijevci.	
4.	<p><b>HŽ INFRASTRUKTURA</b></p> <p><b>Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova</b></p>	<p>BROJ I ZNAK: 8005/20, 1.3.1./M.P.; od 19.10. 2020.g.</p>	<p>Temeljem dopisa Općine Donji Andrijevci, a u vezi javne rasprave o Prijedlogu III.Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Andrijevci, dostavljamo Vam slijedeće: Uvidom u Prijedlog III.Izmjena i dopuna PPUO Donji Andrijevci, objavljenog na web stranici izrađivača Plana, Zavod za prostorno uređenje BPŽ, utvrđeno je da se je prilikom izrade III.Izmjena i dopuna PPUO Donji Andrijevci uvažila većina zahtjeva HŽ Infrastrukture d.o.o. dostavljena dopisom broj: 4388/20, 1.3.1.S.K. od 03.05.2020.g.</p> <p>HŽ Infrastruktura d.o.o. u okviru Instrumenta Europske unije za povezivanje Europe, provodi izradu Studijske dokumentacije za modernizaciju željezničke pruge M104 Novska-Tovarnik-GD, dionica Okučani-Vinkovci u sklopu koje se izrađuju Idejna rješenja, Studija izvodljivosti, Analiza troškova i koristi, te Studije utjecaja na okoliš. Izrađena studijska dokumentacija predstavlja razvojne planove HŽ Infrastrukture d.o.o. na području Općine Donji Andrijevci te sukladno tome a temeljem Idejnih rješenja prije navedene Studije ovim putem sa stajališta HŽ Infrastrukture d.o.o. ponovo dostavljamo zahtjev koji nije uvažen a potrebno ga je uvažiti prilikom izrade III.Izmjena i dopuna PPUO Donji Andrijevci:</p> <p>-Željezničko-cestovni prijelaz Straža 125,km 196+200-razvojnim planovima, odnosno prihvaćenim Idejnim rješenjem ovaj željezničko-cestovni prijelaz se ukida te se svodnim putem sa sjeverne strane željezničke pruge M104 svodi na planiranu denivelaciju u Andrijevcima (trenutni željezničko-cestovni prijelaz Andrijevci u km 198+582).</p> <p>Sve ostale definirane podatke u tekstualnom i grafičkom dijelu Prijedloga III.Izmjena i dopuna PPUO Donji Andrijevci potrebno je zadržati.</p>	<p>Prihvaća se i dopunjuje čl. odredbi 76.a</p>
5.	<p><b>RH MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE</b></p>	<p>KLASA: 350-01/20-01/23 URBROJ: 2178/04-03-20-3; od 02.10. 2020.g.</p>	<p>Ministarstvo poljoprivrede, temeljem čl.19. st.1.Zakona o poljoprivrednom zemljištu, u predmetu zahtjeva Općine Donji Andrijevci – daje mišljenje – na III.Izmjene i dopune PPUO Donji Andrijevci.</p> <p>Osobito vrijedno obradivo (P1) ili vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište <b>ne može</b> se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koje se prema posebnim</p>	<p><b>Positivno mišljenje Čl. 101 Zakona o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17 i 114/18,39/19 i 98/19</b></p>



			<p>propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda, temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu.</p> <p>Ovim Izmjenama i dopunama dolazi do povećanja građevinskih područja za 13,73ha. U obuhvatu III.Izmjena i dopuna PPUO Donji Andrijevci ne nalaze se čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su obuhvaćene proširivanjem građevinskog područja.</p> <p>Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo poljoprivrede izdaje pozitivno mišljenje na III.Izmjene i dopune PPUO Donji Andrijevci.</p>	
6.	<p><b>IVAN ŠERIĆ</b></p> 	<p>KLASA: 350-01/20-01/25 URBROJ: 15-01-20-1; od 15.10.2020.g.</p>	<p>Žalba-zahtjev: Žalim se na rješenje za komunalnu naknadu za neizgrađeno građevinsko zemljište na lokaciji Željeznička 36, Donji Andrijevci, k.č.982/3; k.o. Donji Andrijevci, Zk.ul.1140.</p> <p>To zemljište se nalazi na lokaciji koja ne može biti neizgrađeno građevinsko zemljište jer nema nikakav pristup, osim pješački, jer da bi došli do njega moramo proći preko tuđih parcela. Po nacrtu ta parcela je pola poljoprivredno zemljište a pola neizgrađeno građevinsko zemljište, a vi ste obračunali komunalnu naknadu za cijelu parcelu. Molim Općinu Donji Andrijevci da izmjeni PPUO Donji Andrijevci što se tiče naše parcele 982/3, jer ona ne može biti neizgrađeno građevinsko zemljište. <b>Usmeno pojašnjenje-brisanje iz GP (tel. razgovor)</b></p>	<p><b>Prihvaća se-korigira se GP , komplet k.č. 982/3 k.o D. Andrijevci se definira kao poljoprivredno zemljište</b></p>
7.			<p>Naša parcela k.č.35/2, oranica ,z.k.ul.902 obračunata je komunalna naknada na cijelu površinu, a pola te parcele se odnosi na neizgrađeno građevinsko zemljište. Molim Općinu da se to izmjeni</p>	<p><b>Prihvaća se. Navedena k.č. u izgrađenom GP u prijedlogu plana</b></p>
<p><b>Primjedbe zaprimljene u tijeku javne rasprave uvede u zapisnik</b></p>				
8.	<p><b>Damir Jelić</b> <b>Hrvatske šume</b></p>	<p>20.10.2020.g.</p>	<p>Primjedba na trasu 2x 220 (110) kV TETO- TS Đakovo kroz gospodarsku šumu. Traži da se razmotri rješenje koje bi manje agresivno ulazilo u ovaj prostor.</p>	<p>Prihvaća se-dopunjuju se odredbe za provođenje čl. 81 st (1)</p>
9.	<p><b>TOMISLAV MARIJANOVIĆ</b> <b>načelnik općine Donji Andrijevci</b></p>	<p>20.10.2020.g.</p>	<p>-navodi da bi se u zonu sporta i rekreacije trebale uvrstiti i k. č. 1787/1, 1787/2, 1788/1, 1788/2 i dio 1786/1</p>	<p>Prihvaća se-mijenja se kartografski prikaz GP Donji Andrijevci i prateći prikaz</p>



Primjedbe upisane u knjigu primjedbi				
10.	<b>TOMISLAV MARIJANOVIĆ</b> načelnik općine Donji Andrijevci	20.10.2020..	Moli da se u zonu sporta i rekreacije uvrste k.č. 1787/1, 1787/2, 1788/1, 1788/2 i dio 1786/1, jer se navedene čestice u naravi koriste dugi niz godina u svrhu sporta i rekreacije.	Kao točka 9.

#### 4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

Red. Broj	Pravna osoba podnositelj zahtjeva	Zahtjev-klasa, datum	Sažetak zahtjeva	Obrazloženje izrađivača
<b>Primjedbe u knjizi primjedbi</b>				
11.	<b>FRANJO MATIJEVIĆ</b>	20.10.2020..	Moli da se k.č. 1970/1 k.o. Donji Andrijevci uvrsti u građevinsko područje naselja Donji Andrijevci.	Djelomično se prihvaća. Dio k.č. 1970/1 prelazi u GP dubine 100m u pravcu prethodno definiranim GP
12.	<b>ANTUN SERDAR</b>	20.10.2020..	Moli da se k.č. 1969/1 k.o. Donji Andrijevci uvrsti u građevinsko područje naselja Donji Andrijevci. Zahtjev podnesen u ime svih suvlasnika.	Djelomično se prihvaća. Dio k.č. 1969/1 prelazi u GP dubine 100m u pravcu prethodno definiranim GP

#### 5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI

Nema zahtjeva koji nisu razmatrani.

##### 5.a. ZAKLJUČAK

Voditelj izrade plana je svaku pojedinačnu zaprimljenu primjedbu obradio  
Slijedom navedenog napravljena je Zbirna tablica primjedbi:

Način dostave primjedbe	Broj primjedbi	Prihvaća se	Djelomično se prihvaća
Pisane primjedbe/urudžbeni	7	7	0
Knjiga primjedbi	3	1	2
izjava u zapisnik	2	2	0
<b>Sveukupno</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>2</b>



Po usvajanju ovog Izvešća sukladno čl. 104. stavak (1) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a na temelju usvojenih primjedbi potrebno je dopuniti prijedlog plana i isti uputiti u ponovni javni uvid. (korigira se građevinsko područje).

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE**

**BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA**

**BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE**

**OPĆINA DONJI ANDRIJEVCI**

Odgovorni voditelj izrade plana:  
odjela:

Pročelnica Jedinistvenog upravnog



**BLAŽENKA VESELINović**  
dipl.ing.arh  
OVLAŠTENNA ARHITEKTICA  
URBANISTICA  
A-U 89

Blaženka Veselinović dipl.ing.arh



REPUBLICA HRVATSKA  
OPĆINA DONJI ANDRIJEVCI  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA

Antonija Aračić Radman mag.iur.

## 6. PRIVITAK

**Akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)**

- Objava javne rasprave u tisku POSAVSKA HRVATSKA, GLAS SLAVONIJE
- Posebna obavijest o objavi javne rasprave
- Preslika objave s web stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Preslika objave s web stranice općine Donji Andrijevci
- Preslika objave s web stranice Zavoda za prostorno uređenje BPŽ
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih
- Mišljenja javnopravnih tijela i fizičkih osoba u javnoj raspravi (urudžbeni, knjiga primjedbi)



REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO – POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DONJI ANDRIJEVCI  
Jedinstveni upravni odjel  
KLASA: 350-01/20-01/23  
URBROJ: 2178/04-03-20-2  
Donji Andrijevi, 30. 9. 2020.

Temeljem članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), i Zaključka općinskog načelnika (KLASA:350-01/20-01/23, URBROJ: 2178/04-03-20-1 od 30. 9. 2020.) objavljuje se

## JAVNA RASPRAVA

### o Prijedlogu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Donji Andrijevi

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Donji Andrijevi (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije 19/02, 15/11 i 28/14 - usklađenje sa Zakonom) u daljnjem tekstu: „Prijedlog plana“.

Prijedlog plana za javnu raspravu, izrađen je od strane Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije i sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, obrazloženja te sažetka za javnost.

2. Javna rasprava će se održati u razdoblju:

**od 12. listopada do 21. listopada 2020. godine**

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen na javni uvid u prostorijama Općine Donji Andrijevi, Trg kralja Tomislava 5, 35214 Donji Andrijevi svakim radnim danom, od 7.00 do 15.00 sati. Uvid je omogućen i na web stranici Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije: <http://www.bpzzpu.hr/>

3. Javno izlaganje o Prijedlogu plana sa stručnim obrazloženjem izrađivača održat će se **20. listopada (utorak) 2020. god. u 11.00 sati**, u prostorijama Općine Donji Andrijevi, Trg kralja Tomislava 5, 35214 Donji Andrijevi.

4. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se davati cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do **21. listopada 2020. godine** i to na sljedeći način:

- upisati u knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi na adresu:

Općina Donji Andrijevi, Trg kralja Tomislava 5, 35214 Donji Andrijevi.

5. Svi prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvešća o javnoj raspravi.

PROČELNICA

JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA

Antonija Aračić Radman, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DONJI ANDRIJEVCI  
Jedinstveni upravni odjel  
KLASA: 350-01/20-01/23  
URBROJ: 2178/04-03-20-2  
Donji Andrijevi, 30.9.2020.

Temeljem članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), i Zaključka Općinskog načelnika (KLASA: 350-01/20-01/23, URBROJ: 2178/04-03-20-1 od 30.9.2020.) objavljuje se

### JAVNA RASPRAVA

#### **o Prijedlogu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Donji Andrijevi**

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Donji Andrijevi (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije 19/02, 15/11 i 28/14 - usklađenje sa Zakonom) u daljnjem tekstu: "Prijedlog plana".

Prijedlog plana za javnu raspravu, izrađen je od strane Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije i sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, obrazloženja te sažetka za javnost.

2. Javna rasprava će se održati u razdoblju:

**od 12. listopada do 21. listopada 2020. godine**

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog plana, biti će izložen na javni uvid u prostorijama Općine Donji Andrijevi, Trg kralja Tomislava 5, 35214 Donji Andrijevi svakim radnim danom, od 07.00 do 15.00 sati. Uvid je omogućen i na web stranici Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije: <http://www.bpzzpu.hr/>.

3. Javno izlaganje o Prijedlogu plana sa stručnim obrazloženjem izrađivača održat će se **20. listopada (utorak) 2020. god. u 11.00 sati**, u prostorijama Općine Donji Andrijevi, Trg kralja Tomislava 5, 35214 Donji Andrijevi.

4. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se davati cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do **21. listopada 2020. godine** i to na slijedeći način:

- upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućivanjem pismenih prijedloga i primjedbi na adresu: Općina Donji Andrijevi, Trg kralja Tomislava 5, 35214 Donji Andrijevi.

5. Svi prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvešća o javnoj raspravi.

PROČELNICA  
JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA  
Antonija Aračić Radman, dipl. iur.

p-4167





REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO – POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DONJI ANDRIJEVCI  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01/20-01/23  
URBROJ: 2178/04-03-20-3  
Donji Andrijevc, 30.9.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
2178/1-07 ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
SLAVONSKI BROD

Primljeno:	02.10.2020		
Klasifikacijska oznaka	350-01/18-01/25	Org. jed.	
Urudžbeni broj	2178/04-20-21	Pril.	Vrij.

- Svima

**PREDMET: Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu 3. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja općine Donji Andrijevc**  
- dostavlja se

Temeljem članka 94. - 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da se provodi **javna rasprava o Prijedlogu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Donji Andrijevc** (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije 19/02, 15/11 i 28/14 - usklađenje sa Zakonom).

Prijedlog 3. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Donji Andrijevc stavlja se na javni uvid u prostorijama Općine Donji Andrijevc, Trg kralja Tomislava 5, 35214 Donji Andrijevc, **od 12. listopada do 21. listopada 2020. godine.**

Uvid u dokument omogućen je i na web stranici izrađivača Plana, Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije ([www.bpzzpu.hr](http://www.bpzzpu.hr)).

Javno izlaganje izrađivača plana o prijedlogu 3. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Donji Andrijevc održat će se **20. listopada (utorak) 2020. godine u 11,00 sati** u prostorijama Općine Donji Andrijevc, Trg kralja Tomislava 5, 35214 Donji Andrijevc.

Mjesto i datum početka javnog uvida objavljeni su u tjedniku „POSAVSKA HRVATSKA“ od **2.10.2020. godine** i na web stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Općine Donji Andrijevc ([www.donjiandrijevc.hr](http://www.donjiandrijevc.hr))

Javno pravno tijelo u postupku javnog uvida i rasprave na Prijedloga 3. Izmjena i dopuna PPUO Donji Andrijevc sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. Ne mogu se postavljati novi ili drugačiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu Nacrta prostornog plana. Mišljenje prema kojemu određeni dio Prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javno pravno tijela mora detaljno obrazložiti. Ukoliko se mišljenje ne dostavi u roku, smatra se da je Prijedlog 3 Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Donji Andrijevc izrađen u skladu s danim zahtjevima.

S poštovanjem.



PROČELNICA  
JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA

Antonija Aračić Radman, dipl. iur.



DOSTAVITI:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Državna imovina, Ul. Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu, Starčevićeva 43, 35000 Slavonski Brod
6. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
8. Hrvatske šume, UŠP Nova Gradiška, J.J. Strossmayera 11, 35400 Nova Gradiška
9. Hrvatske autoceste d.o.o. za upravljanje, održavanje i gradnje autocesta, Sektor za planiranje i razvoj, Širolina 4, 10000 Zagreb
10. Hrvatske ceste - Ispostava Slavonski Brod, I. G. Kovačića 58, 35000 Slavonski Brod
11. Županijska uprava za ceste, I. G. Kovačića 58, 35000 Slavonski Brod
12. HŽ INFRASTRUKTURA, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondove, A. Mihanovića 12, 10000 Zagreb
13. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
14. JANAF d.d., Miramarska 24, 10000 Zagreb
15. MUP, Policijska uprava Brodsko-posavska, I. Mažuranića 9, 35000 Slavonski Brod
16. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radić 22, 35000 Slavonski Brod
17. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
18. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu, P. Krešimira IV br. 1, 35000 Slavonski Brod
19. Vodovod Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 25, 35000 Slavonski Brod
20. Plin projekt d.o.o., Alojzija Stepinca 36, 35400 Nova Gradiška
21. HOPS d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, 10000 Zagreb
22. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek
23. HEP DP „Elektra“ Slav. Brod, Pogon Nova Gradiška, Gajeva 12, 35400 Nova Gradiška
24. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, P. Krešimira IV br. 1, 35000 Slavonski Brod
25. Javna ustanova Natura Slavonica, Trg pobjede 26a, 35000 Slavonski Brod
26. Općina Garčin, Kralja Tomislava 92, 35212 Garčin
27. Općina Oprisavci, Trg Svetog Križa 16, 35213 Oprisavci
28. Općina Velika Kopanica, Vladimira Nazora 1, 35221
29. Općina Vrpolje, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 35210 Vrpolje
30. Općina Trnava, Ivana Meštrovića 2, 31411 Trnava
31. Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26a, 35000 Slavonski Brod





## Informacije o javnim raspravama



06.10.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slunja sa istodobnim stavljanjem izvan snage DPU „Centar I“, DPU „Centar II“, DPU „Centar III“ i DPU „Rastoke“, Grad Slunj

06.10.2020. | pdf (74kb)

05.10.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Podudbina, Općina Udbina

05.10.2020. | pdf (114kb)

02.10.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zadvarje (sa gospodarskom zonom), Općina Zadvarje

02.10.2020. | pdf (41kb)

02.10.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone "Sridnji put 2" - Zaton, Grad Nin

02.10.2020. | pdf (135kb)

02.10.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Srebreno I", Općina Župa dubrovačka

02.10.2020. | pdf (67kb)

02.10.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Andrijevci

02.10.2020. | pdf (861kb)

01.10.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Turistička zona Veliko Korenovo", Grad Bjelovar

01.10.2020. | pdf (585kb)

30.09.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliki Grđevac

30.09.2020. | pdf (2617kb)



Radno vrijeme: 8:00 - 16:00

## Novosti



Dopisje: 26.12.2020.

### Lista kandidata i poziv na testiranje

Preporučujemo da provedete pravilno testiranje ako želite pronaći najbolje kandidate koji će vam pomoći u provedbi projekta. Pozivamo vas da se prijavite na testiranje i učestvujete na sastanku projekta u zajedničkom sjednici Općine Donji Andrijevci, na adresi: Općina Donji Andrijevci, ul. Matije Gupca 1, 51230 Donji Andrijevci.



Dopisje: 26.12.2020.

### 24. sjednica Općinskog vijeća

Općina, 24. prosinca 2020. godine u prostorima u Matije Gupca 1, na 24. sjednici Općinskog vijeća Općine Donji Andrijevci.



Dopisje: 16.12.2020.

### Natječaj za posao

Općina Donji Andrijevci u skladu sa natječajnom objavom broj: 02/2020 od 16.12.2020. godine (opisano u) objavljuje poziv na natječaj za imenovanje poslovnika - 1. razred za nastavnika.



Dopisje: 01.12.2020.

### Projekt - Mi Vas trebamo

U okviru projekta "Budući smo svi zajedno" objavljuje se natječaj "Mi Vas trebamo" Općine Donji Andrijevci za prijavu "Mi Vas trebamo". Projekt se odnosi na razvoj i unaprjeđenje zajedničkog projekta Općine Donji Andrijevci i u skladu sa natječajnom objavom broj: 02/2020 od 01.12.2020. godine (opisano u) objavljuje poziv na natječaj za imenovanje poslovnika - 1. razred za nastavnika.



Dopisje: 02.10.2020.

### Javna rasprava - 3. Izmjene i dopune PPUO Donji Andrijevci

Prilogom Planu uređenja pričinjen je izvješće o provedbi Planu uređenja 3. Izmjene i dopune PPUO Donji Andrijevci (Plan uređenja) Općine Donji Andrijevci, na adresi: Općina Donji Andrijevci, ul. Matije Gupca 1, 51230 Donji Andrijevci. Izvješće je dostupno na adresi: Općina Donji Andrijevci, ul. Matije Gupca 1, 51230 Donji Andrijevci. Izvješće je dostupno na adresi: Općina Donji Andrijevci, ul. Matije Gupca 1, 51230 Donji Andrijevci.



Dopisje: 24.08.2020.

### Odluka o dodjeli prostora



## JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU 3. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI ANDRIJEVCI

2020-10-09 Javna Rasprava Donji Andrijevc

Temeljem članka 96. stavak (3) Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 99/19) i Zaključka Općinskog načelnika (KLASA:350-01/20-01/23, URBROJ: 2178<sub>04</sub>-03-20-1 od 30.9.2020.) objavljuje se:

### JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU 3. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE (PPUO) DONJI ANDRIJEVCI.

Javna rasprava će se održati u razdoblju od **12. listopada 2020. do 21. listopada 2020. god.**

Javno izlaganje o Prijedlogu plana sa stručnim obrazloženjem izrađivača održat će se **20. listopada (utorak) 2020. god. u 11,00 sati**, u prostorijama **Općine Donji Andrijevc, Trg kralja Tomislava 5, 35214 Donji Andrijevc.**

Primjedbe i prijedlozi na 3. Izmjene i dopune PPUO Donji Andrijevc mogu se dati usmeno u tijeku javnog izlaganja kroz zapisnik ili upisati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida za vrijeme trajanja javne rasprave i/ili se mogu dostaviti na adresu:

- Općina Donji Andrijevc,
- Trg kralja Tomislava 5,
- 35214 Donji Andrijevc.

Objava javne rasprave dostupna [ovdje](#).

Prijedlog Plana dostupan je ovdje: [http://www.bpzzpu.hr/down/3\\_I&D\\_PPUO\\_DONJI\\_ANDRIJEVCI\\_NP.zip](http://www.bpzzpu.hr/down/3_I&D_PPUO_DONJI_ANDRIJEVCI_NP.zip).



### Korisni linkovi


BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GEOPORTAL DGU  
INFORMACIJSKI SUSTAV PROSTORNOG  
UREĐENJA – ISPU  
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE  
PROPISI IZ PODRUČJA PROSTORNOG  
UREĐENJA  
ŽUPANUSKI ZAVODI ZA PROSTORNO  
UREĐENJE

### Kontakt

- Zavod za prostorno uređenje BPŽ
- Sjedište: Trg pobjede 26A,
- 35000 Slavonski Brod
- OIB: 29772586152
- MB: 050044469
- tel.: +385 35 445 560
- faks.: +385 35 445 558
- e-mail: zavod@bpzzpu.hr





REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO – POSAVSKA ŹUPANIJA  
 OPĆINA DONJI ANDRIJEVCI  
Općinski načelnik

KLASA: 350-01/20-01/23  
URBROJ: 2178/04-03-20-11  
Donji Andrijevci, 20.10.2020.

ZAPISNIK  
S JAVNE RASPRAVE  
O PRIJEDLOGU 3. IZMJENA I DOPUNA  
PROSOTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI ANDRIJEVCI

Javno rasprava o Prijedlogu 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Donji Andrijevci održano je 20.10.2020. godine s početkom u 11,00 sati u prostorijama općine Donji Andrijevci, Trg kralja Tomislava 5, Donji Andrijevci.

Prisutni na javnoj raspravi su:

1. Antonija Aračić Radman, općina Donji Andrijevci
2. Milan Šulter, općina Donji Andrijevci
3. Matej Badrov, Zavod za prostorno uređenje Brodsko – posavske Źupanije
4. Reza Brajković, Zavod za prostorno uređenje Brodsko – posavske Źupanije
5. Blaženka Veselinović, Zavod za prostorno uređenje Brodsko – posavske Źupanije
6. Đuro Štefančić, Hrvatske vode
7. Damir Jelić, Uprava šuma Nova Gradiška
8. Tomislav Marijanović, općina Donji Andrijevci

Sažetak Prijedloga 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Donji Andrijevci ispred stručnog izrađivača Plana odnosno Zavoda za prostorno uređenje Brodsko – posavske Źupanije predstavila je Blaženka Veselinović.

Po donošenju Prostornog plana uređenja općine Donji Andrijevci 2002. godine (Službeni vjesnik Brodsko-posavske Źupanije br. 19/02), izrađena je jedna izmjena i dopuna ovog plana tijekom 2011. godine (Službeni vjesnik Brodsko - posavske Źupanije 15/11), te krajem 2014. godine usklađenje Prostornog plana uređenja općine Donji Andrijevci (Službeni vjesnik Brodsko-posavske Źupanije br. 28/14) sa Zakonom o prostornom uređenju, u segmentu definiranja neuređenog i neizgrađenog zemljišta, a sve u cilju omogućavanja izdavanja akata provođenja prostornog plana na uređenom neizgrađenom građevinskom zemljištu (čl. 201. Zakona o prostornom uređenju).



Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17 i 114/18) Općinsko vijeće općine Donji Andrijevi je usvojilo Odluku o izradi 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine (PPUO) Donji Andrijevi (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije 2/19) - u daljnjem tekstu Odluka, kojom su u članku 3. navedeni razlozi potrebe izrade ovih izmjena i dopuna:

*„Tijekom primjene važećeg Prostornog plana općine pokazala se potreba za ovim izmjenama i dopunama koja je proizašla iz potrebe omogućavanja boljeg održivog prostornog uređenja općine vezano za gospodarske aktivnosti postojećih sadržaja.“*

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna navedeni u čl.6. Odluke glase:

*„Ciljevi i programska polazišta plana, proizašla iz članka 3. i 5. ove Odluke, kao i potrebe za omogućavanjem bolje provedbe plana kroz usuglašavanje i omogućavanje ishodjenja dozvola i akata gradnje kroz izmjenu odredbi za provođenje, su sljedeći:*

- *usklađenja Prostornog plana s izmjenama i dopunama Prostornog plana Brodsko-posavske županije (PP BPŽ „Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 04/01, 06/05, 11/07 i 14/08 - pročišćeni tekst, 5/10 i 9/12), posebice u segmentu zaštite prostora, gospodarenje s otpadom, obnovljivi izvori energije, trasa infrastrukture;*
- *usklađenje Prostornog plana s Zakonom o prostornom uređenju s pratećim aktima, u segmentu odredbi za provođenje i kartografskih prikaza: definiranje i razgraničenje građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja naselja kao i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, analiza potreba urbane sanacije, analiza potreba izrade prostornih planova nižeg reda sa smjernicama ili definiranje uvjeta provedbe zahvata s detaljnošću urbanističkog plana uređenja, uvjete provedbe zahvata u građevinskim područjima i izvan građevinskih područja i sl.;*
- *usklađenje Prostornog plana s Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 163/12 i 12/18) s pratećim aktima i Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13 i 15/18) s pratećim aktima;*
- *zahtjevi i smjernica javnopravnih tijela određenih odlukom: usklađenje i definiranje cestovne infrastrukture svih razina s definiranjem zaštitnih pojaseva, usklađenje u segmentu razvoja željezničke infrastrukture, usklađenje u segmentu magistralnih naftovoda, produktovoda i plinovoda, definiranje u segmentu elektroničke komunikacijske infrastrukture, definiranje i izmjena i dopuna kartografskog prikaza i odredbi za provođenje u segmentu zaštite kulturne baštine, omogućavanje izgradnje lokalne komunalne infrastrukture i ostali zahtjevi;*
- *omogućavanja boljeg održivog prostornog uređenja općine na temelju analize tijela općine: definiranje i analiza trase obilaznice i ostalih prometnica svih razina kako grafički tako i kroz odredbe za provođenje uz analizu širina koridora, analiza potreba zona športa i rekreacije, manje korekcije namjena unutar građevinskih područja, omogućavanje izgradnje reciklažnih dvorišta, omogućavanje razvoja gospodarskih aktivnosti kroz definiranje sadržaja postojeće gospodarske zone, manje korekcije građevinskih područja sukladno zatečenom stanju, detaljnija analiza i razrada odredbi za provođenje s dopunom istih;*



- manje korekcije građevinskih područja naselja slijedom usklađenja s digitalno katastarskom podlogom, usklađenje sa zatečenim stanjem, i realnim potrebama naselja sukladno demografskim pokazateljima i trendovima;

- omogućavanje gradnje sadržaja izvan građevinskog područja (sadržaji definiranih Zakonom o prostornom uređenju)

Člankom 6. Odluke o izradi izmjene i dopune PPUO Donji Andrijevcu detaljno su definirani razlozi kroz ciljeve, a isti su obrađeni tablično kao i na grafičkom prikazu „0. NULTA KARTA - TOČKE IZMJENE“ u MJ 1: 25 000. U nastavku je uslijedilo stručno izlaganje prema točkama iz spomenute tablice.

Nakon uvodnog obrazloženja započela je rasprava:

1. Damir Jelić, Hrvatske šume navodi:

- Primjedbu na trasu 2x 220 (110) kV TETO- TS Đakovo kroz gospodarsku šumu. Traži da se razmotri rješenje koje bi manje agresivno ulazilo u ovaj prostor.

2. Tomislav Marijanović, načelnik općine Donji Andrijevcu navodi da bi se u zonu sporta i rekreacije trebale uvrstiti i k. č. 1787/1, 1787/2, 1788/1, 1788/2 i dio 1786/1-

Drugih primjedbi, prijedloga i mišljenja na Prijedlog 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Donji Andrijevcu nije bilo.

Javna rasprava je završena u 12.10 sati.

Sastavni dio ovog zapisnika je popis prisutnih sa javnog izlaganja.

	Zapisnik vodio	Općinski načelnik
	Milan Šulter	 Tomislav Marijanović





Općina Donji Andrijevci

Javno izlaganje o Prijedlogu PPUO Općine Donji Andrijevci sa stručnim obrazloženjem izrađivača

Donji Andrijevci  
20.10.2020.

R. BROJ	IME I PREZIME	ADRESA	KONTAKT BROJ	E-MAIL	POTPIS
1.	Antonija Anušić Đurđević				
2.	MILAN ŠUŠTEK				
3.	MATEJ BADIPOV				
4.	BEZA BAKYKOVIĆ				
5.	BOŠIČKA IJESULIĆ				
6.	DURO STANČIĆ				
7.	ĐAKIĆ FELIČ				
8.	TOMISLAV MATIJKOVIĆ				





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/19-03/909  
URBROJ: 531-536-03-02-03/03-20-04

Zagreb, 20. listopada 2020.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA DONJI ANDRIJEVCI**

Trg kralja Tomislava 5  
35214 Donji Andrijevi

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Andrijevi  
- mišljenje na prijedlog Plana za javnu raspravu - daje se  
VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/23, URBROJ: 2178/04-03-20-3 od  
30. rujna 2020.godine

Poštovani,

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17,114/18 i 39/19) u predmetu zahtjeva Općine Donji Andrijevi – **daje pozitivno mišljenje Općini Donji Andrijevi u Brodsko-posavskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Andrijevi .**

Temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,



Darko Horvat





REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSavska ŽUPANIJA  
OPĆINA DONJI ANDRIJEVCI

20. 10. 2020

350-01/20-01/23

376-05-3-20-5

KLASA: 350-05/20-01/300  
URBROJ: 376-05-3-20-03  
Zagreb, 13. listopada 2020.

Republika Hrvatska  
Brodsko-posavska županija  
Općina Donji Andrijevi  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg kralja Tomislava 5  
35214 Donji Andrijevi

**Predmet:** Općina Donji Andrijevi  
III. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE DONJI ANDRIJEVCI  
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/23, URBROJ: 2178/04-03-20-3 od 30. rujna 2020.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog III. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE DONJI ANDRIJEVCI za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog III. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE DONJI ANDRIJEVCI za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića *P. od. Turaković*  
4 ZAGREB *mr.sc. Miran Gosti*

Dostaviti:  
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

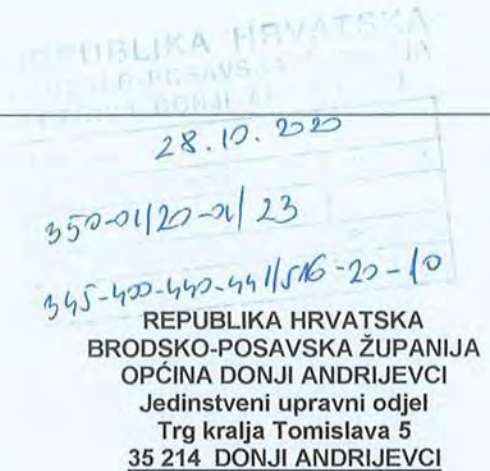
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI





Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju  
Odjel za strateško planiranje  
KLASA: 350-02/19-01/30  
URBROJ: 345-400-440-441/516-20-06/DB  
Zagreb, 21. 10. 2020. god.



**Predmet: 3. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Andrijevci  
- podaci**

Zaprimili smo Vaš dopis, KLASA: 350-01/20-01/23, URBROJ: 2178/04-03-20-3 od 30. rujna 2020. godine, kojim ste zatražili podatke i dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Andrijevci.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) Hrvatske ceste d.o.o. iznose podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja:

Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 17/20) područjem Općine Donji Andrijevci ne prolazi niti jedna državna cesta.

Slijedom navedenog Hrvatske ceste d.o.o. nemaju podataka za potrebe izrade 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Andrijevci.

S poštovanjem

Direktor Sektora  
Darko Šošić, dipl. ing. građ.

Na znanje:  
- Pismohrana, ovdje





**HŽ INFRASTRUKTURA**

10000 Zagreb, Mihanovićevea 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU  
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU  
FONDOVA

tel: +385 (0)1 453 4542

fax: +385 (0)1 378 3396

e-mail: [marin.prebezić@hzinfra.hr](mailto:marin.prebezić@hzinfra.hr)

naš broj i znak: 8005 /20, 1.3.1. /M.P.

vaš broj i znak: KLASA: 350-01/20-01/23

URBROJ: 2178/04-03-20-3

datum: 19. listopada 2020.

26.10.2020

350-01/20-01/23

8005/20-9

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DONJI ANDRIJEVCI

Jedinstveni upravni odjel

Trg kralja Tomislava 5

35214 Donji Andrijevc

**Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Andrijevc - očitovanje**

Temeljem dopisa Općine Donji Andrijevc KLASA: 350-01/20-01/23; URBROJ: 2178/04-03-20-3, a u vezi javne rasprave o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Andrijevc dostavljamo Vam sljedeće;

Uvidom u Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Andrijevc objavljenog na web stranici izrađivača Plana, Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije ([www.bpzzpu.hr](http://www.bpzzpu.hr)) utvrđeno je da se je prilikom izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Andrijevc uvažila većina zahtjeva HŽ Infrastrukture d.o.o. dostavljena dopisom broj: 4388/20,1.3.1. S.K. od dana 03.05.2020. godine.

HŽ Infrastruktura d.o.o. u okviru Instrumenta Europske unije za povezivanje Europe provodi izradu Studijske dokumentacije za modernizaciju željezničke pruge M104 Novska-Tovarnik-GD, dionica Okučani-Vinkovci u sklopu koje se izrađuju Idejna rješenja, Studija izvodljivosti, Analiza troškova i koristi, te Studije utjecaja na okoliš. Izrađena studijska dokumentacija predstavlja razvojne planove HŽ Infrastrukture d.o.o. na području Općine Donji Andrijevc te sukladno tome a temeljem Idejnih rješenja prije navedene Studije ovim putem sa stajališta HŽ Infrastrukture d.o.o. ponovno dostavljamo zahtjev koji nije uvažen a potrebno ga je uvažiti prilikom izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Andrijevc:

- Željezničko-cestovni prijelaz Straža 125, km 196+200 – razvojnim planovima, odnosno prihvaćenim Idejnim rješenjem ovaj željezničko-cestovni prijelaz se ukida te se svodnim putem sa sjeverne strane željezničke pruge M104 svodi na planiranu denivelaciju u Andrijevcima (trenutni željezničko-cestovni prijelaz Andrijevc u km 198+582)

HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićevea 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,  
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,  
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,  
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.  
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Nikola Ljuban, dipl. ing.; Krunoslav Papić, dipl. ing.; Marko Z. Žubričić, dipl. ing.

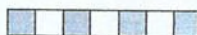


Sve ostale definirane podatke u tekstualnom i grafičkom dijelu Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Andrijevci potrebno je zadržati.

S poštovanjem,

**Direktor Sektora za razvoj,  
pripremu i provedbu investicija i  
EU fondova**

Mirko Franović, dipl.ing.građ.







REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/20-01/484  
URBROJ: 525-07/0148-20-2  
Zagreb, 19. listopada 2020.



20.10.2020

650-01/20-01/23

525-07/0148-20-2

Općina Donji Andrijevi  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg kralja Tomislava 5, 35214 Donji Andrijevi

**PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Andrijevi  
- mišljenje - daje se**

*Veza:*

*KLASA: 350-01/20-01/23*

*URBROJ: 2178/04-03-20-3*

*Od: Donji Andrijevi, 30. rujna 2020.*

*Primjeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 02. listopada 2020.*

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", br. 20/18., 115/18. i 98/19) u predmetu zahtjeva Općine Donji Andrijevi – daje mišljenje – na III. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Donji Andrijevi.

Osobito vrijedno obradivo (P1) ili vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koje se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namjenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda, temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", br. 20/18., 115/18. i 98/19).

*Razlozi i ciljevi ovih izmjena i dopuna su sljedeći:*

*-usklađivanje Prostornog plana s izmjenama i dopunama Prostornog plana Brodsko-posavske županije, posebice u segmentu zaštite prostora, gospodarenja otpadom (definiranje reciklažnog dvorišta u gospodarskoj zoni IV Donji Andrijevi), obnovljivi izvori energije (omogućavanje izgradnje solarne elektrane u gospodarskoj zoni IV Donji Andrijevi) te infrastrukturnih trasa;*

*-usklađivanje Prostornog plana sa Zakonom o prostornom uređenju s pratećim aktima u dijelu odredbi za provođenje i kartografskih prikaza kao što su: definiranje i razgraničenje*

*građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja naselja, kao i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja (manje izmjene namjene unutar GP naselja):*  
*-usklađivanje Prostornog plana sa Zakonom o zaštiti okoliša, te sa Zakonom o zaštiti prirode sa pratećim aktima;*  
*-usklađivanje sa zahtjevima i smjernicama javnopravnih tijela određenih odlukom:*  
*usklađivanje i definiranje cestovne infrastrukture svih razina s definiranjem zaštitnih pojaseva, željezničke infrastrukture (definiranje željezničke infrastrukture sa deniveliranim prijelazima u cilju modernizacije pruge), magistralnih naftovoda, produktovoda i plinovoda, elektroničke komunikacijske infrastrukture i dr.;*  
*-omogućavanje boljeg održivog prostornog uređenja na temelju analize tijela općine;*  
*-manje korekcije građevinskih područja naselja slijedom uaklađenja s digitalnom katastarskom podlogom, usklađenje sa zatečenim stanjem i realnim potrebama naselja sukladno demografskim pokazateljima i trendovima, te omogućavanje gradnje sadržaja izvan građevinskog područja i dr.*

Ovim izmjenama i dopunama dolazi do povećanja građevinskih područja za 13,73 ha. U obuhvatu III. Izmjena i dopuna PPUO Donji Andrijevaci ne nalaze se čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje su obuhvaćene proširivanjem građevinskog područja.

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo poljoprivrede izdaje pozitivno mišljenje na III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Andrijevaci.

**POMOĆNIK MINISTRICE**  
*Karalić*  
izv. prof. dr. sc. Krunoslav Karalić





ŠERIC IVAN

15.10.2020

350-21/20-21	25	Pril.	Vil.
15-21-20-1			

RH - BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DONJI ANDRIJEVCI

PREDMET: ŽALBA - Zahtjev

Želim se na vječnu za komunalnu  
naknadu za nezgodno građevinsko  
zemljište na lokaciji Jeljeničke 36,  
Donji Andrijevci k.č. 922/3 k.o. Donji Andrijevci,  
Z.K. ul. 1140. To zemljište se nalazi na lokaciji  
koje nemoguće biti nezgodno građevinsko zemljište  
jer nema nikakav pristup, osim pješaka, jer  
da bi došli do neke površine, moramo proći  
preko tuđe parcele. Po mojemu ta parcela  
je polje nezgodno građevinsko zemljište, a  
polje poljoprivredno zemljište, a vi ste obratili  
komunalnu naknadu za cijelu parcelu.

Molim općinu Donji Andrijevci da isuzima  
PPUD Donji Andrijevci: što se tiče moje  
parcele 922/3, jer ona nemoguće biti nezgodno  
građevinsko zemljište..

Naša parcela k.č. 35/2 oramirana polj. Z.K. ul. br. 92  
obuhvaćena je komunalne naknade i  
cijelu površinu i a polovinu te parcele se

se odnosi na netržništvu godišnjaka zemljišta.

Ukoliko optični da se to izmijeni.

Unaprijed. Zahvaljujem!

Šenc' Ivan





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA DONJI ANDRIJEVCI**

## **KNJIGA PRIMJEDBI**

### **3. IZMJENE I DOPUNE** **PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE (PPUO)** **DONJI ANDRIJEVCI**

FAZA: PRIJEDLOG PLANA

JAVNA RASPRAVA OD 12.10.2020. DO 21.10.2020. GOD.

NOSITELJ IZRADE: OPĆINA DONJI ANDRIJEVCI

IZRAĐIVAČ PLANA: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE

PODACI O PODNOSITELJU PRIMJEDBE


IME I PREZIME/TVRTKA	OPĆINA DONJI ANDRIJEVCI
ADRESA	TRG KRALJA TOMISLAVA 5 DONJI ANDRIJEVCI
TELEFON	471-223

SADRŽAJ PRIMJEDBE

Molimo da se u zonu sporta i rekreacije  
uvrste k. č. 1787/1, 1787/2, 1788/1, 1788/2 i oba  
1786/1 jer se navedene čestice u nameni drugo  
miz godina koriste u svrhu sporta i rekreacije.

Općinski načelnik

Tomislav Manjanić

DATUM PRIMJEDBE	20.10.2020.
POTPIS PODNOSITELJA PRIMJEDBE	




PODACI O PODNOSITELJU PRIMJEDBE

IME I PREZIME/TVRKA	FRANJO MATIJEVIĆ
ADRESA	
TELEFON	

SADRŽAJ PRIMJEDBE

MOLIMO VAS DASE KE 1970/1
KO D. ANDRIJEVCI UOSTI
U GAJEVIJSKO PODRUČJE
NAŠEGA DONJI ANDRIJEVCI

DATUM PRIMJEDBE	20.10 2020
POTPIS PODNOSITELJA PRIMJEDBE	

PODACI O PODNOSITELJU PRIMJEDBE

IME I PREZIME/TVRTKA	Antun Serdar
ADRESA	
TELEFON	

SADRŽAJ PRIMJEDBE

Molim da se ko. 1969/1, k.o. Donji Andrijevi uvrsti u građevinsko područje naselja Donji Andrijevi.
Zahjev podnosim u ime svih suvlasnika.

DATUM PRIMJEDBE	20.10.2020.
POTPIS PODNOSITELJA PRIMJEDBE	Antun Serdar