

Temeljem Programa potpora mladim obiteljima za rješavanje stambenog pitanja na području općine Donji Andrijevci ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije", broj 12/19) i članka 36. Statuta Općine Donji Andrijevci ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije", broj 10/9, 2/11, 3/13, 14/14, 7/18 i 4/19), općinski načelnik dana 10.2.2020. godine objavljuje

JAVNI POZIV

za dodjelu potpora mladim obiteljima za rješavanje stambenog pitanja na području općine Donji Andrijevci

Ovim Javnim pozivom za dodjelu potpora mladim obiteljima za rješavanje stambenog pitanja na području općine Donji Andrijevci (u daljnjem tekstu: Javni poziv) i mjerama propisanim Programom potpora mladim obiteljima za rješavanje stambenog pitanja na području općine Donji Andrijevci (u daljnjem tekstu: Program), namjerava se pomoći stanovništvu u rješavanju stambene problematike koja je uz raseljavanje radi boljih životnih uvjeta jedan od najvećih problema, posebice kada je riječ o mladim obiteljima.

Predmet ovog Javnog poziva je podnošenje prijave za korištenje bespovratnih sredstava u okviru potpora za poticanje rješavanja stambenog pitanja:

1. Financiranje priključaka na komunalnu infrastrukturu
2. Povrat poreza na promet nekretnina

Korisnici potpora su mlade obitelji.

Mladom obitelji u smislu Programa, smatra se podnositelj zahtjeva, njegov bračni/izvanbračni drug/partner i djeca ukoliko ih imaju, pod uvjetom da barem jedan od bračnih/izvanbračnih drugova/partnera nije navršio više od 40 godina života prije nego je raspisan Javni poziv i da rješavaju svoje stambeno pitanje i to po prvi put.

Mladom obitelji u smislu Programa smatra se i jednoroditeljska obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj, pod uvjetima iz prethodnog stavka.

Mladom obitelji u smislu Programa smatra se i izvanbračna zajednica koju čine neudana žena i neoženjen muškarac i traje najmanje 3 godine, a kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete, pod uvjetima iz prethodnih stavaka.

Mladom obitelji u smislu Programa smatra se i neformalno životno partnerstvo dviju osoba istog spola, koje nisu sklopile životno partnerstvo pred nadležnim tijelom, ako zajednica traje najmanje 3 godine i od početka je udovoljavala pretpostavkama propisanim za valjanost životnog partnerstva.

Za potrebe ovog Javnog poziva izrazi koji imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i na ženski rod.

Korisnik može koristiti obje potpore jednom bilo u istoj proračunskoj godini obje ili posebno.

Kao prihvatljiv trošak po Programu priznaju se, uz ostale uvjete utvrđene Programom, troškovi nastali nakon 1.1.2019. godine.

Korisnik koji ostvari potpore za jednu ili obje mjere ne može nekretninu za koju je ostvario potporu otuđiti niti odjaviti prebivalište u roku od 10 godina računajući od godine u kojoj je ostvario potporu.

Zahtjevi se pregledavaju po redoslijedu zaprimanja.

Kada prijave dosegnu iznos raspoloživ u proračunu Općine, objavit će se obavijest o obustavi poziva, a sve će se prijave zaprimljene nakon te obavijesti vratiti prijaviteljima.

POTPORE I POTREBNA DOKUMENTACIJA

1. Financiranje priključaka na komunalnu infrastrukturu

Pod priključke na komunalnu infrastrukturu podrazumijeva se izvedba priključka građevine na infrastrukturu za opskrbu električnom energijom, opskrbu pitkom vodom, plinom i priključka za odvodnju otpadnih i oborinskih voda.

Podnositelj prijave za potporu dužan je u svojoj dokumentaciji dostaviti ugovor i/ili račun ovisno o općim uvjetima pravnog subjekta koji će izvesti priključak radi spajanja na komunalnu infrastrukturu, za stambeni objekt koji je predmet prijave, te potvrdu o uplaćenom iznosu distributeru.

Potpore mladoj obitelji po ovoj mjeri, u kalendarskoj godini, odobrava se u visini 100% prihvatljivih troškova priključaka na komunalnu infrastrukturu.

U prihvatljive troškove ulazi trošak pristojbe i drugih troškova koji se plaćaju distributeru, troškovi materijala za priključenje te trošak izvođenja radova.

Prije i poslije odobravanja zahtjeva, a u okviru potpore, Općina Donji Andrijevci ima pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi svih kriterija o kojima ovisi odobravanje potpore.

2. Povrat poreza na promet nekretnina

Prihod od poreza na promet nekretnina pripada Općini Donji Andrijevci, a plaća se po stopi od 3%.

Općina Donji Andrijevci izvršit će povrat poreza na nekretnine prijavitelju uplaćenog pri stjecanju vlasništva nad nekretninom na području općine u 100% iznosu.

Podnositelj prijave za potporu dužan je u svojoj dokumentaciji dostaviti rješenje porezne uprave te potvrdu o uplaćenom iznosu.

NAČIN I ROKOVI PODNOŠENJA PRIJAVA I ISPLATA BESPOVRATNIH SREDSTAVA

Prijava za korištenje sredstava po potporama iz Programa, a po ovom Javnom pozivu, podnosi se do 1.12.2020. godine odnosno do iskorištenja sredstava za ovu proračunsku godinu te uz priloženu svu potrebnu dokumentaciju i na propisanim obrascima koje se može preuzeti

na web stranicama Općine Donji Andrijevci www.donjiandrijevc.hr ili osobno u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Donji Andrijevci, Trg kralja Tomislava 5, Donji Andrijevci, a ispunjen obrazac i pripadajuća dokumentacija dostavlja se osobno ili preporučeno poštom.

Ukoliko prijava nije potpuna, može se podnositelja prijave pozvati da u određenom roku dopuni prijavu, odnosno dostavi dokumente koji nedostaju.

Obrazac i izjava potrebni za prijavu sastavni su dio ovog Javnog poziva.

Ovaj Javni poziv bit će objavljen na web stranicama Općine Donji Andrijevci i na oglasnoj ploči Općine Donji Andrijevci.

Sve potrebne informacije mogu se dobiti u Općini Donji Andrijevci ili na broj telefona: 035/471-084 i 035/471-223.

OPĆINSKI NAČELNIK

Tomislav Marijanović



KLASA: 371-01/20-01/1

URBROJ: 2178/04-03-20-1

Donji Andrijevci, 10.2.2020. godine