

14.

Na temelju članka 78. i članka 133. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, br. 68/18. i 110/18.) i članka 29. Statuta općine Donji Andrijevci („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, br. 10/09., 2/11., 3/13., 14/14. i 7/18.), Općinsko vijeće općine Donji Andrijevci na 14. sjednici održanoj 7.2.2019. godine, donosi

O D L U K U

o komunalnom doprinosu općine Donji Andrijevci

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se uvjeti, način, mjerila i rokovi za plaćanje komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture, područja zona, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa, način i rokovi plaćanja, uvjeti i razlozi za djelomično ili potpuno oslobođenje obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, osim ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Članak 3.

Komunalni doprinos je prihod proračuna općine Donji Andrijevci koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture i to:

- javnih površina,
- nerazvrstanih cesta,
- javne rasvjete,
- groblja.

Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik građevne čestice, odnosno investitor sudjeluje u podmirenju troškova izgradnje objekata i uređenja komunalne infrastrukture utvrđenih Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji Općinsko vijeće donosi za svaku kalendarsku godinu.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.

Članak 4.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

U slučaju kada je građevna čestica iz stavka 1. ovog članka u suvlasništvu, odnosno, ako je više investitora, komunalni doprinos plaćaju u jednakim dijelovima, osim ako pisanim sporazumom ili izjavom ne dogovore drugačije. Svakom suinvestitoru izdaje se rješenje o komunalnom doprinosu za pripadajući obujam građevine za koji se izjasnio da je obveznik plaćanja i za pripadajući dio zajedničkih dijelova građevine.

Članak 5.

Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu općina Donji Andrijevci ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
2. vojnih građevina,
3. prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
5. sportskih i dječjih igrališta,
6. ograda, zidova i potpornih zidova,
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna na vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
8. spomenika.

Članak 6.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m³) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Članak 7.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Općina donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa

Članak 8.

Ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo pravilnikom pobliže propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

Članak 9.

Iznimno, komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtna površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima

(m²) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Članak 10.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave tako da je ta vrijednost najviša za prvu zonu, a manja za svaku iduću zonu.

Područje općine Donji Andrijevići dijeli se, ovisno o položaju, stupnju urednosti i opremljenosti zone komunalnom infrastrukturom, pogodnosti i stupnju dostupnosti građevina opskrbe, usluga, javne i društvene namjene na četiri zone i to:

I ZONU čini dio naselja Donji Andrijevići južno od željezničke pruge,

II ZONU čini dio naselja Donji Andrijevići sjeverno od željezničke pruge i naselje Staro Topolje,

III ZONU čini naselje Sredanci i

IV ZONU čini naselje Novo Topolje.

Članak 11.

Utvrđuju se sljedeće jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po vrsti objekta i uređaja komunalne infrastrukture iskazane u kunama po m³ građevine:

Zona	Vrsta građevine	Ukupna vrijednost komunalnog doprinosa u kn/m ³	Jedinična vrijednost po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture			
			Javne površine	Nerazvrstane ceste	Javna rasvjeta	Groblja
I	Stambene i poslovne građevine	8,00	2,00	2,00	2,00	2,00
	Pomoćne građevine, građevine poljoprivredne namjene i sve ostale nespomenute građevine.	2,00	0,50	0,50	0,50	0,50
II	Stambene i poslovne građevine	7,00	2,00	2,00	2,00	1,00
	Pomoćne građevine, građevine poljoprivredne namjene i sve ostale nespomenute građevine.	2,00	0,50	0,50	0,50	0,50
III	Stambene i poslovne građevine	5,00	1,00	2,00	1,00	1,00
	Pomoćne građevine, građevine poljoprivredne namjene i sve ostale nespomenute građevine.	2,00	0,50	0,50	0,50	0,50
IV	Stambene i poslovne građevine	4,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	Pomoćne građevine, građevine poljoprivredne namjene i sve ostale nespomenute građevine	2,00	0,50	0,50	0,50	0,50

Članak 12.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni upravni odjel općine Donji Andrijevcu u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

Članak 13.

Rješenje iz stavka 12. ove Odluke obvezno sadrži:

1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
3. obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Ništavno je rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovoga članka.

Članak 14.

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa dospijeva u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Protiv rješenja o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa može se izjaviti žalba upravnom tijelu Brodsko-posavske županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 15.

Komunalni doprinos plaća se jednokratno ili obročno.

Kod jednokratne uplate obvezniku se odobrava popust od 15% obračunatog komunalnog doprinosa. Na zahtjev obveznika može se odobriti obročna otplata ukoliko je ukupni iznos komunalnog

doprinosu veći od 1.500,00 kuna. Najduži rok obročne otplate je 6 mjeseci.

Prvi obrok dospijeva u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Članak 16.

Plaćanje komunalnog doprinosa u postupcima izdavanja rješenja o izvedenom stanju u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađene zgrade, rješenjem o komunalnom doprinosu odobrava se odgoda plaćanja, odnosno odgoda početka njegova plaćanja u slučaju obročne otplate, za godinu dana od dana izvršnosti rješenja, ako to pisanim zahtjevom zatraži podnositelj zahtjeva, odnosno vlasnik zgrade koja se ozakonjuje.

Za plaćanje komunalnog doprinosa u slučajevima iz prethodno stavka može se odobriti obročna otplata na način i pod uvjetima iz članka 15. ove Odluke.

Članak 17.

Od obveze plaćanja komunalnog doprinosa oslobođeni su:

- Općina Donji Andrijevcu,
- ustanove ili trgovačka društva, čiji je osnivač ili suvlasnik općina Donji Andrijevcu ili Republika Hrvatska, ako grade objekte komunalne ili energetske infrastrukture od javnog interesa,
- udruge građana sa sjedištem na području općine Donji Andrijevcu,
- hrvatski branitelji kojima općina daruje građevno zemljište u svrhu stambenog zbrinjavanja,
- supruge, djeca i roditelji poginuloga, umrloga i zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja i vjerske organizacije.

Članak 18.

Pravo na popust pri plaćanju komunalnog doprinosa kao jednokratno pravo imaju:

1. HRVI Domovinskog rata u postotku oštećenja organizma
2. Hrvatski branitelj koji je u obrani suvereniteta Republike Hrvatske proveo:
 - od 3 do 6 mjeseci – 10%
 - od 6 do 12 mjeseci – 20%
 - od 12 do 24 mjeseca – 30%
 - više od 24 mjeseca – 50%.

Pravo na popust iz točke 1. i 2. prethodnog stavka međusobno se isključuju, tj. primjenit će se samo jedan popust, i to onaj koji je povoljniji za obveznika plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 19.

Pravo na popust pri plaćanju komunalnog doprinosa u visini 75% kao jednokratno pravo imaju mlade obitelji koji namjeravaju graditi, dograđuju ili su ozakonili obiteljsku kuću na području općine Donji Andrijevi.

Pod pojmom mlade obitelji u smislu ove odluke razumijeva se obitelj kod koje je jedan od bračnih drugova mlađi od 40 godina u trenutku podnošenja zahtjeva za izdavanje rješenja o komunalnom doprinusu.

U slučajevima kada se obiteljska kuća sastoji od stambenog i poslovnog dijela popust se primjenjuje samo na stambeni dio objekta.

Pravo na popust iz članka 18. i ovog članka međusobno se isključuju.

U slučajevima kada obveznik komunalnog doprinosa ima pravo na popust iz članka 18. i ovog članka, primjenit će se samo jedan popust, i to onaj koji je povoljniji za obveznika.

Članak 20.

Pravo na popust pri plaćanju komunalnog doprinosa u visini 80% kao jednokratno pravo imaju poduzetnici koji namjeravaju graditi proizvodne objekte (proizvodne hale, radionice i sl.) u gospodarskim zonama utvrđenim prostorno – planskom dokumentacijom općine Donji Andrijevi. Poduzetnici koji u gospodarskim zonama namjeravaju graditi objekte uslužne djelatnosti ostvaruju pravo na popust pri plaćanju komunalnog doprinosa u visini od 60%.

Pravo na popust pri plaćanju komunalnog doprinosa u visini 50% kao jednokratno pravo imaju poduzetnici koji namjeravaju graditi proizvodne i/ili uslužne objekte izvan granica gospodarskih zona.

U slučajevima kada se proizvodni i/ili uslužni objekt sastoji od stambenog i poslovnog dijela popust se primjenjuje samo na poslovni dio objekta.

Članak 21.

Radi poticanja gradnje energetske učinkovitih objekata donose se sljedeće poticajne mjere:

1. Investitor koji gradi kuće za stanovanje energetske razreda "A+" ili više, ima jednokratno pravo na popust u visini 25% od

iznosa plaćanja komunalnog doprinosa za sve zone.

2. Investitor koji gradi kuće za stanovanje energetske razreda "A" ima jednokratno pravo na popust u visini 15% od iznosa plaćanja komunalnog doprinosa za sve zone.

Kada investitor ishodi uporabnu dozvolu, obavezan je u roku od 15 dana dostaviti dokaz da se objekt svrstava u energetske razred "A", "A+" ili više Jedinostvenom upravnom odjelu općine Donji Andrijevi.

Pravo na popust poticanja gradnje energetske učinkovitih objekata ne isključuje pravo na druge popuste.

Članak 22.

U slučaju potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, namirit će se iz poreznih prihoda općine Donji Andrijevi.

Članak 23.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinusu općine Donji Andrijevi („Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije“ br. 1/13).

Članak 24.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINA DONJI ANDRIJEVCI

KLASA:363-01/19-01/12
URBROJ:2178/04-03-19-1
Donji Andrijevi, 7.2.2019.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Robert Kuduz, dr.med., v.r.