

**OPĆINA
DONJI ANDRIJEVCI****50.**

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» br. 68/18.) i članka 29. Statuta općine Donji Andrijevci („Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije“, broj 10/09, 2/11, 3/13, 14/14 i 7/18), Općinsko vijeće općine Donji Andrijevci na 12. sjednici održanoj 4.12.2018. godine donosi

O D L U K U**o komunalnoj naknadi
u općini Donji Andrijevci****I OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom se Odlukom utvrđuju:

- naselja u općini Donji Andrijevci u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- svrha komunalne naknade,
- obveznici i obveza plaćanja komunalne naknade,
- područja zona u općini Donji Andrijevci,
- koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijent namjene (Kn),
- rok plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za općinu Donji Andrijevci koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,

- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos u slučaju potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade,
- obračun komunalne naknade,
- rješenje o komunalnoj naknadi.

**II NASELJA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE
KOMUNALNA NAKNADA****Članak 2.**

Naselja u općini Donji Andrijevci u kojima se naplaćuje komunalna naknada jesu:

1. Donji Andrijevci
2. Staro Topolje
3. Novo Topolje
4. Sredanci

III SVRHA KOMUNALNE NAKNADE**Članak 3.**

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Donji Andrijevci, a plaća se za održavanje komunalne infrastrukture.

Koristi se za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, financiranje građenja i

održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanje energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu općine Donji Andrijevc i ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 4.

Komunalna naknada plaća se za:

1. stambeni prostor
2. garažni prostor
3. poslovni prostor
4. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti
5. neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovoga članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

IV OBVEZNICI i OBVEZA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članka 5.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 4. ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovoga članka plaća komunalnu naknadu:

1. ako je na njega obveza plaćanja te naknade

prenesena pisanim ugovorom

2. ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
3. ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Članak 6.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika, promjene obračunske površine nekretnine ili promjene namjene nekretnine prijaviti Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Donji Andrijevc i nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

V PODRUČJA ZONA U OPĆINI DONJI ANDRIJEVCI

Članak 7.

U općini Donji Andrijevc i utvrđuju se 4 (četiri) zone i to:

I ZONA – koja obuhvaća dio naselja Donji Andrijevc i južno od željezničke pruge Zagreb – Vinkovci

II ZONA – koja obuhvaća dio naselja Donji Andrijevc i sjeverno od željezničke pruge Zagreb – Vinkovci i naselje Staro Topolje

III ZONA – koja obuhvaća naselje Sredanci

IV ZONA – koja obuhvaća naselje Novo Topolje

VI KOEFICIJENT ZONA (Kz)

Članak 8.

Utvrđuju se koeficijenti zona (Kz) u općini Donji Andrijevcu kako slijedi:

- za I zonu koeficijent 1,00
- za II zonu koeficijent 0,90
- za III zonu koeficijent 0,80
- za IV zonu koeficijent 0,70

VII KOEFICIJENT NAMJENE NEKRETNINE (Kn)

Članak 9.

Utvrđuje se koeficijenti namjene nekretnine (Kn) i to za:

1. stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije – koeficijent 1,00
2. garažni prostor – koeficijent 1,00
3. poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti – koeficijent 1,00
4. poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne – koeficijent 1,00
5. građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti – 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor
6. neizgrađeno građevinsko zemljište – 0,05

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

VIII ROK PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 10.

Komunalna naknada plaća se u rokovima utvrđenim u rješenju o komunalnoj naknadi.

IX NEKRETNINE VAŽNE ZA OPĆINU DONJI ANDRIJEVCI KOJE SE U POTPUNOSTI OSLOBAĐAJU OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 11.

Od obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se u potpunosti:

1. općina Donji Andrijevcu u svim slučajevima u kojima bi kao vlasnik ili korisnik zgrada i građevnog zemljišta bila izravni obveznik plaćanja komunalne naknade
2. trgovačka društva, javne ustanove i druge pravne osobe u isključivom vlasništvu općine Donji Andrijevcu
3. osnivači predškolskog i osnovno školskog obrazovanja
4. udruge građana sa sjedištem na području općine Donji Andrijevcu
5. vjerske organizacije
6. političke stranke

X OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINIM SLUČAJEVIMA MOŽE ODOBRI TI PRIVREMENO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 12.

Pravo na potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade može se odobriti pod sljedećim uvjetima:

- da samac ostvaruje prosječni mjesečni prihod u tri mjeseca koja prethode mjesecu u kojem je podnesen zahtjev ili pokrenut postupak po službenoj dužnosti manji od iznosa 200% osnovice iz članka 27. stavka 2. Zakona o socijalnoj skrbi i
- da dvočlana obitelj koja ima ukupan zajednički prosječni mjesečni prihod u tri mjeseca koja prethode mjesecu u kojem je podnesen zahtjev, odnosno pokrenut postupak po službenoj dužnosti manji od 250% osnovice iz članka 27. stavka 2. Zakona.

Ako u obitelji iz stavka 1. alineje 2. ovog članka živi više od dvije osobe iznos prihoda utvrđen za dvočlanu obitelj kao uvjet za odobravanje ovog prava uvećava se za svakog daljnjeg člana 50% osnovice iz članka 27. stavka 2. Zakona o socijalnoj skrbi.

Članak 13.

Ukupni prihodi su sva primanja koja ostvari samac, odnosno obitelj (dohodak od nesamostalnog rada, dohodak od samostalne djelatnosti, dohodak od imovine i imovinskih prava), izuzev onih primanja koja se ne smatraju dohotkom prema propisima o porezu na dohodak.

Članak 14.

Radi ostvarivanja prava na oslobođanje od plaćanja komunalne naknade samac ili obitelj podnose zahtjev Jedinstvenom upravnom odjelu općine Donji Andrijevc (u daljnjem tekstu: upravno tijelo). Samac ili predstavnik obitelji dužni su zahtjev iz prethodnog stavka podnijeti u roku 15 dana od dana primitka rješenja upravnog tijela kojim je utvrđena obveza plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem upravnog tijela utvrđuje se da li podnositelj zahtjeva ispunjava ili ne ispunjava uvjete za oslobođanje od plaćanja komunalne naknade propisane ovom Odlukom.

Rješenje o privremenom oslobođenju od obveze plaćanja komunalne naknade donosi se za jednu kalendarsku godinu.

Zahtjev za ishođenje rješenja o privremenom oslobođenju od obveze plaćanja komunalne naknade podnosi se svake kalendarske godine posebno.

Oslobođenje obveznika komunalne naknade koji posjeduje više nekretnina moguće je samo za jednu nekretninu i to onu u kojoj obveznik stanuje odnosno gdje ima prijavljeno prebivalište.

Članak 15.

Poduzetnici koji namjeravaju kupiti građevinsko zemljište i graditi proizvodno-uslužne objekte u gospodarskim zonama utvrđenim prostorno-planskom dokumentacijom općine Donji Andrijevc oslobađaju se od plaćanja komunalne naknade prema sljedećoj dinamici:

- u prvoj godini poslovanja 100%
- u drugoj godini poslovanja 75%
- u trećoj godini poslovanja 50%
- u četvrtoj godini poslovanja 25%

Početkom poslovanja u gospodarskim zonama poduzetnici su obvezni podnijeti zahtjev Jedinstvenom upravnom odjelu općine Donji Andrijevc radi primjene olakšica iz prethodnog

XI IZVORI SREDSTAVA IZ KOJIH ĆE SE NAMIRITI IZNOS ZA SLUČAJ POTPUNOG ILI DJELOMIČNOG OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**Članak 16.**

U slučaju potpunog ili djelomičnog oslobođanja od plaćanja komunalne naknade iz članka 12. ove Odluke, sredstva potrebna za financiranje obavljanja komunalnih djelatnosti iz Zakona o komunalnom gospodarstvu, osigurat će se u proračunu općine Donji Andrijevc iz sredstava poreznih prihoda.

XII OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE**Članak 17.**

Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, i to za:

1. stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine
2. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Vrijednost boda komunalne naknade određuje se posebnom odlukom predstavničkog tijela.

XIII RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI**Članak 18.**

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravno tijelo u skladu s ovom Odlukom i odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom predstavničkog tijela mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i izvršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih

obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako ovim Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije drugačije propisano.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

1. iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) nekretnine
2. obračunska površina nekretnine
3. godišnji iznos komunalne naknade
4. mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
5. rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine.

Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema sadržaj propisan stavkom 4. ovoga članka.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrsi te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

IX ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi («Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije» br. 1/06 i 3/09).

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u «Službenom vjesniku Brodsko – posavske županije».

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE DONJI ANDRIJEVCI

KLASA:363-01/18-01/85
URBROJ:2178/04-01-18-1
Donji Andrijevci, 4.12.2018.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Robert Kuduz, dr.med., v.r.

51.

Temeljem članka 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18) i članka 29. Statuta općine Donji Andrijevci ("Službeni vjesnik Brodsko posavske županije" broj 10/09, 2/11,3/13, 14/14 i 7/18.), Općinsko vijeće općine Donji Andrijevci na 12. sjednici održanoj 4.12.2018. godine donosi

ODLUKU

o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade u općini Donji Andrijevci

Članak 1.

Vrijednost boda (B) za izračun komunalne naknade u općini Donji Andrijevci utvrđuje se u iznosu od 0,17 kn/m².

Vrijednost boda iz stavka 1. ovog članka jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni općine.

Članak 2.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br.1/2006).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu 1. siječnja 2019. godine, a objavit će se u "Službenom vjesniku Brodsko posavske županije".

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE DONJI ANDRIJEVCI

KLASA: 363-01/18-01/86
URBROJ:2178/04-03-18-1
Donji Andrijevci, 4.12.2018.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Robert Kuduz, dr.med., v.r.