

100.

Na temelju članka 210. Zakona o vodama ("Narodne novine" broj 153/09 i 130/11) i članka 34. Statuta Brodsko-posavske županije ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" broj 10/09 i 19/10), Županijska skupština je na 23. sjednici, održanoj 18. rujna 2012. donijela

ODLUKU**o priključenju na komunalne vodne građevine na području općine Donji Andrijevci****I. OPĆE ODREDBE****članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se:

- postupak i uvjeti priključenja građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine,
- obveza i rokovi priključenja,
- naknada za priključenje i na in plaćanja naknade za priključenje,
- na in i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućih korisnika,
- nadzor i
- prekršajne odredbe.

članak 2.

- (1) Pod komunalnim vodnim građevinama u smislu ove Odluke smatraju se:
 1. građevine za javnu vodoopskrbu
 2. građevine za javnu odvodnju.
- (2) Vodne usluge su:
 1. usluge javne vodoopskrbe,
 2. usluge javne odvodnje.

članak 3.

Isporučitelj vodnih usluga je Trgovačko društvo VODOVOD d.o.o. Slavonski Brod, sa sjedištem u Slavonskom Brodu, Ulica Nikole Zrinskog 25.

članak 4.

(1) Priključenjem na komunalne vodne građevine, u smislu odredaba ove Odluke, smatra se izgradnja priključka kojima se omogućuje stanje funkcionalne sposobnosti za nesmetano korištenje vodnih usluga.

(2) Priključak na javnu vodoopskrbu smatra se cjevovod vode za piće od spoja na uličnoj mreži do glavnog vodomjera smještenog u građevini ili izvan nje, uključivo i zaporni uređaj neposredno iza glavnog vodomjera.

(3) Priključak na javnu odvodnju smatra se dio odvodnog cjevovoda od spoja na uličnoj mreži do kontrolnog okna koje se nalazi u građevini ili izvan nje.

(4) Vodomjerno okno je dio unutarnje vodoopskrbne mreže u kojem se nalazi vodomjer i zaporni uređaj.

(5) Kontrolno okno je dio unutarnje kanalizacijske mreže u kojem se skupljaju sve otpadne vode iz posebnih dijelova građevine (stan, poslovni prostor, garaža i sl.).

članak 5.

(1) Svaka građevina, odnosno svaki dio građevine koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) mora imati zaseban uređaj za mjerenje potrošnje – vodomjer.

(2) Vlasnik, odnosno korisnik građevine ili druge nekretnine dužan je održavati vodomjerno okno kao i kontrolno okno, dok su ostali dijelovi priključka u nadležnosti javnog isporučitelja vodne usluge, te ih je dužan održavati u stanju funkcionalne sposobnosti.

(3) Korisnik vodne usluge dužan je javnom isporučitelju vodne usluge omogućiti slobodan pristup do vodomjernog okna, kontrolnog okna i

instalacija priključka radi očitavanja vodomjera, uzimanja uzoraka vode, odnosno zamjene i popravka vodomjera i instalacija priključka, u svakom trenutku.

II. OBVEZA I ROKOVI PRIKLJUČENJA

Članak 6.

(1) Vlasnici postojećih građevina, odnosno drugih nekretnina ili onih koje će se tek izgraditi, dužni su priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, odnosno javnu odvodnju, kada je takav sustav izgrađen u naselju, odnosno dijelu naselja u kojem se nalazi građevina, odnosno druga nekretnina, odnosno kada su osigurani uvjeti za priključenje na te sustave, sukladno ovoj Odluci o priključenju.

(2) Vlasnici poljoprivrednog zemljišta mogu suglasno ovoj Odluci podnijeti zahtjev za priključenje poljoprivrednog zemljišta na komunalnu vodnu građevinu za javnu vodoopskrbu, u svrhu navodnjavanja, ali se pritom ne mogu obvezati na takvo priključenje.

Članak 7.

Vlasnici građevine, odnosno druge nekretnine dužni su priključiti građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u sljedećim rokovima:

- novoizgrađena građevina, u naseljima gdje je javni sustav vodoopskrbe, odnosno javni sustav odvodnje izgrađen, mora se priključiti na komunalne vodne građevine prije uporabe građevine,

- postojeće građevine, u naseljima u kojima još nije izgrađen javni sustav vodoopskrbe, odnosno javni sustav odvodnje, moraju se priključiti na komunalne vodne građevine u roku od 6 mjeseci od dana obavijesti javnog isporučitelja vodnih usluga o završetku izgradnje sustava javne vodoopskrbe, odnosno sustava javne odvodnje i mogu nosti priključenja,

- postojeće građevine, u naseljima gdje je

ve izgrađen javni sustav vodoopskrbe, odnosno javni sustav odvodnje, moraju podnijeti zahtjev za priključak na komunalne vodne građevine u roku od 30 dana od dana obavijesti isporučitelja o mogu nosti priključenja, odnosno priklju čiti se na komunalne vodne građevine u roku od jedne godine dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 8.

(1) Ako vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine ne priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u rokovima iz prethodnog članka ove Odluke, na prijedlog isporučitelja vodnih usluga, jedinica lokalne samouprave donijet će rješenje u upravnom postupku o obvezi priključenja na teret vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine, odnosno nekretnine.

(2) Protiv rješenja o obvezi priključenja dopuštena je žalba tijelu jedinice područne (regionalne) samouprave nadležnom za komunalne poslove.

(3) Rješenje o obvezi priključenja, pored osnovnih podataka o vlasniku građevine i građevini, sadrži i odredbe o visini naknade za priključenje, cijenu i rok izgradnje, nalog za rad isporučitelju vodnih usluga da izvede priključak na teret vlasnika, odnosno drugog zakonitog posjednika građevine, rok plaćanja stvarnih troškova priključenja javnom isporučitelju, te mogu nost prisilne naplate u slučaju kada vlasnik građevine, odnosno drugi zakoniti posjednik građevine ne uplati troškove izgradnje priključka u određenom roku.

III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 9.

(1) Priključenje na komunalne vodne građevine izvodi se tako da se na svaku nekretninu u pravilu uvodi jedan vodoopskrbni priključak i jedan priključak odvodnje.

(2) Iznimno, u vodomjerno okno s jednim vodoopskrbnim priključkom, isporučitelj vodne usluge može dopustiti ugradnju paralelnih

vodomjera ako postoje opravdani razlozi, te su ispunjeni tehni ko-tehnološki uvjeti za takav na in priklju enja uz ovjerenu suglasnost vlasnika ili suvlasnika (51% suvlasnika). Kod razdvajanja ne pla a se naknada za priklju enje jedinici lokalne samouprave.

(3) Vlasnik nekretnine - korisnik može pisano zahtijevati odjavu vodovodnog priklju ka na predvi enom obrascu javnog isporu itelja nakon što je podmirio eventualna dugovanja nastala do dana odjave.

Odjava vodovodnog priklju ka koja traje do 24 mjeseca smatra se privremenom odjavom, a trajnom odjavom smatra se svaka odjava koja traje duže od 24 mjeseca.

U slu aju trajne odjave vodovodnog priklju ka raskida se ugovor o pružanju vodnih usluga. zaklju en izme u vlasnika - korisnika i isporu itelja vodnih usluga.

lanak 10.

(1) Postupak za priklju enje na komunalne vodne gra evine za javnu vodoopskrbu, odnosno javnu odvodnju pokre e se podnošenjem zahtjeva za priklju enje.

(2) Zahtjev za priklju enje podnosi vlasnik gra evine, odnosno druge nekretnine.

(3) Zahtjev za priklju enje može podnijeti i korisnik gra evine ako je to pravo na njega prenio vlasnik gra evine pisanim ugovorom ili na temelju specijalne punomo i, ovjerenih kod javnog bilježnika.

(4) Zahtjev za priklju enje podnosi se isporu itelju vodnih usluga.

(5) Zahtjev za priklju enje novoizgra ene gra evine, mora se podnijeti pravovremeno, prije uporabe gra evine.

lanak 11.

(1) Uz zahtjev za priklju enje prilaže se:

1. preslika katastarskog plana za esticu koja se priklju uje na sustav javne vodoopskrbe, odnosno javne odvodnje,

2. presliku akta na temelju kojeg se može graditi (uz predo enje izvornika), odnosno potvrda Državne geodetske uprave, Podru nog ureda za katastar Slavonski Brod kojom se potvr uje da je gra evina izgra ena prije 15. velja e 1968. godine,

3. dokaz o vlasništvu gra evine, odnosno nekretnine za koju se traži priklju ak,

4. preslika osobne iskaznice za fizi ke osobe, izvadak iz središnjeg obrtnog registra za obrte, izvadak iz sudskog registra za trgova ka društva i dr.

5. po potrebi uvjerenje o ku nom broju od Podru nog ureda za katastar Slavonski Brod,

(2) Korisnik gra evine zahtjevu za priklju enje, osim dokumentacije iz st. 1. ovog lanka, prilaže i sljede u dokumentaciju:

1. dokaz o pravu korištenja gra evine

2. ugovor/specijalna punomo (pisana suglasnost) iz lanka 10. stavka 3. ove Odluke.

Uz zahtjev za priklju enje poljoprivrednog zemljišta prilaže se dokaz o vlasništvu nad zemljištem i preslika katastarskog plana.

lanak 12.

Isporu itelj vodnih usluga, na temelju zahtjeva za priklju enje provodi postupak za izdavanje dozvole priklju enja i izdaje odluku o dozvoli priklju enja, ako za priklju enje postoje tehni ko-tehnološki uvjeti.

Ako za priklju enje ne postoje, odnosno nisu ispunjeni tehni ko-tehnološki uvjeti, zahtjev za priklju enje e se odbiti.

Isporu itelj vodnih usluga obvezan je odluku iz st. 1. i 2. ovog lanka donijeti u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva.

lanak 13.

Odluka o dozvoli priklju enja mora sadržavati podatke o gra evini koja se priklju uje (mjesto i adresa priklju enja, katastarska oznaka, namjena i sl.), ime vlasnika i njegove podatke, a

odgovaraju a skica priklju ka ostaje u arhivi isporu iteljai uva se u katastru vodova.

Odluka o odbijanju priklju ka mora sadržavati podatke o gra evini i vlasniku u smislu stavka 1. ovog lanka, te razlog zbog kojeg se gra evina ne može priklju iti.

Odluka iz stavka 1. sadrži i odredbu o obvezi pla anja naknade za priklju enje.

Primjerak odluke iz stavka 1. ovog lanka dostavlja se na znanje jedinici lokalne samouprave, radi donošenja rješenja o obra unu i naplati naknade za priklju enje.

lanak 14.

Gra evine izgra ene bez akta na temelju kojeg se može graditi ne smiju se priklju iti na komunalne vodne gra evine, kao i gra evine za koje je u tijeku postupak gra evinske inspekcije koji se odnosi na obustavu gra enja ili uklanjanja gra evine prema posebnom zakonu.

lanak 15.

Radove priklju enja izvodi isporu itelj vodnih usluga ili njegov ugovaratelj, a stvarni trošak radova snosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine koja se priklju uje.

Izvo a radova dužan je pridržavati se tehni ko-tehnoloških uvjeta koje odre uje javni isporu itelj vodne usluge, ako posebnim propisima nije odre eno druga ije.

Gradnju priklju ka stru no nadzire ovlaštena osoba javnog isporu itelja vodne usluge.

lanak 16.

Vlasnik gra evine ili drugi zakoniti posjednik nekretnine dužan je s isporu iteljom vodnih usluga zaklju iti Ugovor o izgradnji priklju ka i Ugovor o pružanju vodnih usluga.

Ugovor o izgradnji priklju ka obvezno sadrži: naziv ugovornih strana, vrstu priklju ka, cijenu i rok izgradnje priklju ka, troškovnik radova koji ini sastavni dio ugovora

IV. TEHNI KO – TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJU ENJA

lanak 17.

Tehni ko-tehnološke uvjete priklju enja na komunalne vodne gra evine utvr uje isporu itelj vodnih usluga internim aktom kojim se utvr uju op i i tehni ki uvjeti isporuke vodnih usluga.

V. NAKNADA ZA PRIKLJU ENJE

lanak 18.

Vlasnik gra evine ili druge nekretnine koja se priklju uje na komunalne vodne gra evine uz troškove izgradnje priklju ka dužan je platiti naknadu za priklju enje.

Ako gra evina ima više posebnih dijelova nekretnine, naknada za priklju enje pla a se na svaki posebni dio nekretnine zasebno.

Površina garaža, garažnih mjesta, ostave i spremišta kao posebnih dijelova nekretnine pribraja se površini posebnih dijelova nekretnine iz stavka 2. ovog lanka, osim ako se ti posebni dijelovi nekretnine priklju uju na komunalne vodne gra evine pa se naknada za priklju enje pla a zasebno od posebnih dijelova nekretnine iz stavka 2. ovog lanka

lanak 19.

Naknada za priklju enje na komunalne vodne gra evine prihod je Prora una op ine Donji Andrijevcu. Prihodi od naknade za priklju enje koriste se isklju ivo za gradnju odnosno financiranje gradnje komunalnih vodnih gra evina na podru ju op ine Donji Andrijevcu.

lanak 20.

Obvezu i na in pla anja naknade za priklju enje utvr uje rješenjem jedinice lokalne samouprave.

Naknada za priklju enje pla a se jednokratno ili obro no.

Naknadu za priklju enje, odnosno prvi obrok, ako se naknada pla a obro no, obveznik pla anja naknade dužan je platiti u roku od 15 dana od dana dostave rješenja iz stavka 1. ovog lanka.

lanak 21.

Isporu itelj vodnih usluga dužan je podnositelja zahtjeva za priklju enje, prije sklapanja ugovora o izgradnji priklju ka, uputiti u jedinicu lokalne samouprave radi pla anja naknade za priklju enje i ne smije po eti s radovima na priklju enju prije nego li mu podnositelj zahtjeva za priklju enje predo i dokaz o pla enoj naknadi za priklju enje, odnosno o pla anju prvog obroka, ako je odobreno obro no pla anje.

1. Visina naknade za priklju enje na vodne gra evine za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju

lanak 22.

Visina naknade za priklju enje na vodne gra evine za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju utvr uje se u sljede im iznosima:

- za stambenu zgradu površine do 200 m² gra evinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine, u iznosu od nula kuna.
- za stan kao posebni dio nekretnine površine do 200 m² gra evinske (bruto) površine, u iznosu od nula kuna.
- za stambenu zgradu površine od 200 do 400 m² gra evinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine, u iznosu od nula kuna.
- za stan kao posebni dio nekretnine površine ve e od 200 m² gra evinske (bruto) površine u iznosu od nula kuna.
- za stambenu zgradu površine preko 400 m² gra evinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine, u iznosu od nula kuna.
- za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao

posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih gra evina, površine do 500 m² gra evinske (bruto) površine, u iznosu od nula kuna

- za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih gra evina, površine preko 500 m² gra evinske (bruto) površine, u iznosu od nula kuna
- za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnine bez obzira na površinu, u iznosu od nula kuna
- za objekte koji služe djelatnosti kulture, znanosti, obrazovanja, predškolskog odgoja, zdravstva, socijalne skrbi, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale gra evine društvene namjene, u iznosu od nula kuna.
- za zgrade/gra evine športsko-rekreacijske namjene (stadioni, športske dvorane, bazeni i sl.), u iznosu od nula kuna.
- za objekte koji služe isklju ivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini, u iznosu od nula kuna.
- za jednostavne gra evine koje u smislu posebnog propisa o prostornom ure enju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava gradnja a prikladne su za priklju enje, u iznosu od nula kuna.

lanak 23.

Vlasnik gra evine koja je priklju ena na komunalnu vodnu gra evinu za javnu vodoopskrbu, odnosno javnu odvodnju, u slu aju dogradnje gra evine, dužan je za površinu koju dogra uje podmiriti naknadu za priklju enje, po kriterijima iz prethodnog lanka ove Odluke.

2. Na in pla anja naknade za priklju enje**lanak 24.**

Obvezniku pla anja naknade vlasniku/korisniku fizi koj osobi za priklju enje stambenog prostora može se odobriti i obro no pla anje do najviše 12 jednakih mjese nih obroka.

Broj obroka sporazumno e se utvrditi s obveznikom pla anja s tim da pojedina ni obrok ne može biti manji od 200,00kn.

Obro no pla anje odobriti e se pod uvjetom da obveznik pla anja dostavi op ini Donji Andrijevc i bjanko zadužnicu kao sredstvo osiguranja pla anja.

Na dospjele, a nepla ene obroke obra unava se zatezna kamata.

3. Oslobo enje od pla anja naknade za priklju enje**lanak 25.**

Na elnik op ine može osloboditi u potpunosti obveze pla anja naknade za priklju enje vlasnike gra evine ili investitore koji grade gra evine od zajedni kog, odnosno op eg interesa za jedinicu lokalne samouprave kao što su društveni i vatrogasni domovi, crkva, groblja, športske dvorane, škola, bolnica i sli no, te gra evine za potrebe javnih ustanova i trgova kih društava koje su u vlasništvu ili suvlasništvu iste.

lanak 26.

Od naknade za priklju enje na komunalne vodne gra evine oslobaaju se osobe koje u smislu odredbi lanka 40. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i lanova njihovih obitelji ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita (Narodne novine br. 174/04, 92/05, 2/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10 i 55/11.).

VI. FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRA EVINA OD STRANE BUDU IH KORISNIKA**lanak 27.**

U slu aju kada gradnja odre ene komunalne gra evine nije predvi ena planom gradnje komunalnih vodnih gra evina, budu i korisnici vodnih usluga koji bi se priklju ili na te gra evine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uloženih sredstava u odre enom roku, pod uvjetima utvr enim ugovorom sklopljenim s jedinicom lokalne samouprave.

Sredstva iz st. 1. ovog lanka upla uju se na ra un op ine Donji Andrijevc i, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

VII. NADZOR**lanak 28.**

Ovlaštena osoba jedinice lokalne samouprave (u daljnjem tekstu: ovlaštena osoba) u provo enju ove Odluke može poduzeti sljede e mjere:

- izdati obvezni prekršajni nalog i izre i nov anu kaznu,
- pokrenuti prekršajni postupak.

VIII. PREKRŠAJNE ODREDBE**lanak 29.**

Nov anom kaznom u iznosu od 10.000,00 kn, kaznit e se za prekršaj pravna osoba ako:

1. ne priklju i svoju gra evinu na javni sustav vodoopskrbe ili javni sustav odvodnje u rokovima odre enim lankom 7. ove Odluke,
2. samovoljno priklju i svoju gra evinu na javni sustav vodoopskrbe ili javni sustav odvodnje.

Nov anom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn, kaznit e se za prekršaj i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja u ini prekršaj iz stavka 1. ovoj lanka.

Nov anom kaznom u iznosu od 5.000,00 kn, kaznit e se za prekršaj fizi ka osoba obrtnik i fizi ka osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a koja u ini prekršaj iz stavka 1. ovog lanka.

Nov anom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn, kaznit e se za prekršaj fizi ka osoba koja u ini prekršaj iz stavka 1. ovog lanka.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

lanak 30.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priklju enju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i oborinskih voda na podru ju op ine Donji Andrijevci („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 18/2004).

lanak 31.

Ova Odluka e se primjenjivati do donošenja Odluke o priklju enju na komunalne vodne gra evine od strane Op inskog vije a op ine Donji Andrijevci.

lanak 32.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom vjesniku Brodsko posavske županije“.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE

Klasa: 021-01/12-01/104

Urbroj: 2178/1-01-12-1

Slavonski Brod, 18. rujna 2012.

PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Zvonimir Markoti , prof., v.r.

101.

Na temelju lanka 210. Zakona o vodama ("Narodne novine" broj 153/09 i 130/11) i lanka 34. Statuta Brodsko-posavske županije ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" broj 10/09 i 19/10), Županijska skupština je na 23. sjednici, održanoj 18. rujna 2012. donijela

ODLUKU

o priklju enju na komunalne vodne gra evine na podru ju op ine Sikirevci

I. OP E ODREDBE

lanak 1.

Ovom Odlukom utvr uje se:

- postupak i uvjeti priklju enja gra evina i drugih nekretnina na komunalne vodne gra evine,
- obveze i rokovi priklju enja,
- naknada za priklju enje i na in pla anja naknade za priklju enje,
- na in i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih gra evina od strane budu ih korisnika,
- nadzor i
- prekršajne odredbe.

lanak 2.

- (1) Pod komunalnim vodnim gra evinama u smislu ove Odluke smatraju se:
 1. gra evine za javnu vodoopskrbu
 2. gra evine za javnu odvodnju.
- (2) Vodne usluge su:
 1. usluge javne vodoopskrbe,
 2. usluge javne odvodnje.

lanak 3.

Isporu itelj vodnih usluga je Trgova ko društvo