

OP INA DONJI ANDRIJEVCI

1.

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. – pročišteni tekst, 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09. 49/11. i 144/12) i članka 29. Statuta općine Donji Andrijevci („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, br. 10/09. i 2/11.), Općinsko vijeće općine Donji Andrijevci na 31. sjednici održanoj 24.1.2013. godine, donosi

ODLUKA

o komunalnom doprinosu općine Donji Andrijevci

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i mjere za plaćanje komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture, područja zona, jedinica na vrijednost komunalnog doprinosa, na način i rokovi plaćanja, uvjeti i razlozi za djelomično ili potpuno oslobađanje obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinosi prihodi su Proračuna općine

Donji Andrijevci i namijenjen je financiranju gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to:

- javnih površina,
- nerazvrstanih cesta,
- javne rasvjete,
- groblja i krematorija.

Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik građevne estice, odnosno investitor sudjeluje u podmirenju troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenih Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji Općinsko vijeće donosi za svaku kalendarsku godinu.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.

Članak 3.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je vlasnik građevne estice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor, te vlasnik građevine odnosno podnositelj zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju koji je u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađene zgrade ili dijela zgrade

ishodio rješenje o izvedenom stanju.

U slučaju kada je građevna estica iz stavka 1. ovog članka u suvlasništvu, odnosno, ako je više investitora, komunalni doprinos plaćaju u jednakim dijelovima, osim ako pisanim sporazumom ili izjavom ne dogovore drugačije. Svakom suinvestitoru izdaje se rješenje o komunalnom doprinosu za pripadaju i obujam građevine za koji se izjasnio da je obveznik plaćanja i za pripadaju i dio zajedničkih dijelova građevine.

članak 4.

Komunalni doprinos obrađunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj estici, te za zgradu ili dio zgrade za koju je izdano rješenje o izvedenom stanju na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12).

Kada se uklanja građevina radi izgradnje nove, ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obrađunava se na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

članak 5.

Obujam građevine, kao temelj za obrađunavanje komunalnog doprinosa utvrđuje se na temelju podzakonskog propisa kojeg donosi ministar u njegovom djelokругu komunalno gospodarstvo.

članak 6.

Iznimno, za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine, komunalni doprinos obrađunava se po m² (kvadratnom metru) tlocrtna površina te građevine.

Jedini na vrijednost komunalnog doprinosa za obrađunavanje po m² tlocrtna površina iz stavka 1. ovog članka jednaka je jedini na vrijednosti komunalnog doprinosa za obrađunavanje po m³ građevine u toj zoni.

članak 7.

Područje općine Donji Andrijevci dijeli se, ovisno o pogodnosti, položaja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, na četiri zone i to:

I ZONU – ini dio naselja Donji Andrijevci južno od željezničke pruge,

II ZONU – ini dio naselja Donji Andrijevci sjeverno od željezničke pruge i naselje Staro Topolje,

III ZONU – ini naselje Sredanci i

IV ZONU – ini naselje Novo Topolje.

članak 8.

Visina komunalnog doprinosa predstavlja umnožak obujma građevine (odnosno površine u slučaju ajevima iz članka 6. Odluke) i jedini na vrijednosti komunalnog doprinosa po m³ građevine.

Utvrdju se sljedeće jedini na vrijednosti komunalnog doprinosa po vrsti objekta i uređaja komunalne infrastrukture iskazane u kunama po m³ građevine:

Zona	Vrsta građevine	Ukupna vrijednost komunalnog doprinosa u kn/m ³	Jedini na vrijednost po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture			
			Javne površine	Nerazvrstane ceste	Javna rasvjeta	Groblja
I	Stambene i poslovne građevine	8,00	2,00	2,00	2,00	2,00
	Pomoćne građevine, građevine poljoprivredne namjene i sve ostale nespomenute građevine.	2,00	0,50	0,50	0,50	0,50
II	Stambene i poslovne građevine	7,00	2,00	2,00	2,00	1,00
	Pomoćne građevine, građevine poljoprivredne namjene i sve ostale nespomenute građevine.	2,00	0,50	0,50	0,50	0,50
III	Stambene i poslovne građevine	5,00	1,00	2,00	1,00	1,00
	Pomoćne građevine, građevine poljoprivredne namjene i sve ostale nespomenute građevine.	2,00	0,50	0,50	0,50	0,50
IV	Stambene i poslovne građevine	4,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	Pomoćne građevine, građevine poljoprivredne namjene i sve ostale nespomenute građevine	2,00	0,50	0,50	0,50	0,50

Članak 9.

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa utvrđuje se rješenjem o komunalnom doprinosu po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi upravno tijelo općine nadležno za komunalno gospodarstvo.

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa dostiže u roku 8 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu može se izjaviti žalba upravnom tijelu Županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 10.

Komunalni doprinos plaća se jednokratno ili obročno.

Kod jednokratne uplate obvezniku se odobrava popust od 15% obračunatog komunalnog doprinosa.

Na zahtjev obveznika može se odobriti obročno

otplata ukoliko je ukupni iznos komunalnog doprinosa veći od 1.500,00 kuna.

Najduži rok obročne otplate je 6 mjeseci.

Prvi obrok dostiže u roku 8 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Članak 11.

Plaćanje komunalnog doprinosa u postupcima izdavanja rješenja o izvedenom stanju u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađene zgrade, rješenjem o komunalnom doprinosu odobrava se odgoda plaćanja, odnosno odgoda početka njegova plaćanja u slučaju obročne otplate, za godinu dana od dana izvršnosti rješenja, ako to pisanim zahtjevom zatraži podnositelj zahtjeva, odnosno vlasnik zgrade koja se ozakonjuje.

Za plaćanje komunalnog doprinosa u slučaju evima iz prethodnog stavka može se odobriti obročno otplata na način i pod uvjetima iz članka 10. ove Odluke.

Članak 12.

Od obveze plaćanja komunalnog doprinosa oslobođeni su:

- općina Donji Andrijevci,
- ustanove ili trgovačka društva, čiji je osnivač ili suvlasnik općina Donji Andrijevci ili Republika Hrvatska, ako grade objekte komunalne ili energetske infrastrukture od javnog interesa,
- udruge građana sa sjedištem na području općine Donji Andrijevci,
- hrvatski branitelji kojima općina daruje građevno zemljište u svrhu stambenog zbrinjavanja,
- supruge, djeca i roditelji poginuloga, umrloga i zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja i
- vjerske organizacije.

Članak 13.

Pravo na popust pri plaćanju komunalnog doprinosa kao jednokratno pravo imaju:

1. HRVI Domovinskog rata u postotku oštećenja organizma
2. Hrvatski branitelj koji je u obrani suvereniteta Republike Hrvatske proveo:
 - od 3 do 6 mjeseci – 10%
 - od 6 do 12 mjeseci – 20%
 - od 12 do 24 mjeseci – 30%
 - više od 24 mjeseci – 50%.

Pravo na popust iz točke 1. i 2. prethodnog stavka međusobno se isključuju, tj. primjenjuje se samo jedan popust, i to onaj koji je povoljniji za obveznika plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 14.

Pravo na popust pri plaćanju komunalnog doprinosa u visini 75% kao jednokratno pravo imaju mlade obitelji koji namjeravaju graditi obiteljsku kuću na području općine Donji Andrijevci.

Pod pojmom mlade obitelji u smislu ove Odluke razumijeva se obitelj kod koje je jedan od braćuh drugih mladih i od 40 godina u trenutku podnošenja zahtjeva za izdavanje rješenja o komunalnom doprinosa.

U slučajevima kada se obiteljska kuća sastoji od stambenog i poslovnog dijela popust se primjenjuje samo na stambeni dio objekta.

Pravo na popust iz članka 13. i ovog članka međusobno se isključuju.

U slučajevima kada obveznik komunalnog doprinosa ima pravo na popust iz članka 13. i ovog članka, primjenjuje se samo jedan popust, i to onaj koji je povoljniji za obveznika.

Članak 15.

Pravo na popust pri plaćanju komunalnog doprinosa u visini 80% kao jednokratno pravo imaju poduzetnici koji namjeravaju graditi proizvodne objekte (proizvodne hale, radionice i sl.) u gospodarskim zonama utvrđenim prostorno – planskom dokumentacijom općine Donji Andrijevci.

Poduzetnici koji u gospodarskim zonama namjeravaju graditi objekte uslužne djelatnosti ostvaruju pravo na popust pri plaćanju komunalnog doprinosa u visini od 60%.

Pravo na popust pri plaćanju komunalnog doprinosa u visini 50% kao jednokratno pravo imaju poduzetnici koji namjeravaju graditi proizvodne i/ili uslužne objekte izvan granica gospodarskih zona.

U slučajevima kada se proizvodni i/ili uslužni objekt sastoji od stambenog i poslovnog dijela popust se primjenjuje samo na stambeni dio objekta.

Članak 16.

U slučaju potpunog ili djelomičnog oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, namire se iz poreznih prihoda općine Donji Andrijevci.

članak 17.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu općine Donji Andrijevci („Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije“ br. 18/04, 16/08 i 3/09).

OPĆINA DONJI ANDRIJEVCI
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:363-01/13-01/06
URBROJ:2178/04-03-13-1
Donji Andrijevci, 24. 1. 2013.

članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Stanko Čori, v.r.