

8.

Na temelju članka 23. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» br. 26/03. pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04.) i članka 33. Statuta općine Donji Andrijevi («Službeni vjesnik Brodsko posavske županije» br. /704. i 13/05.), Općinsko vijeće općine Donji Andrijevi na 6. sjednici održanoj 26. 1.2006. godine donijelo je

ODLUKU

o komunalnoj naknadi u općini Donji Andrijevi

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju:

- naselja u općini Donji Andrijevi u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- područja zona u općini Donji Andrijevi,
- koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- rok plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za općinu Donji Andrijevi koje se u potpunosti ili djelomično, oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade.

II NASELJA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

Članak 2.

Naselja u općini Donji Andrijevi u kojima se naplaćuje komunalna naknada jesu:

1. Donji Andrijevi
2. Staro Topolje
3. Novo Topolje
4. Sredanci

III PODRUČJA ZONA U OPĆINI DONJI ANDRIJEVI

Članak 3.

U općini Donji Andrijevi utvrđuju se 4 (četiri) zone i to:

- I ZONA koja obuhvaća dio naselja Donji Andrijevi južno od željezničke pruge Zagreb Vinkovci
- II ZONA koja obuhvaća dio naselja Donji Andrijevi sjeverno od željezničke pruge Zagreb Vinkovci i naselje Staro Topolje
- III ZONA koja obuhvaća naselje Sredanci
- IV ZONA koja obuhvaća naselje Novo Topolje

IV KOEFICIJENT ZONA (Kz)

Članak 4.

Utvrđuju se koeficijenti zona (Kz) u općini Donji Andrijevi kako slijedi:

- za I zonu koeficijent 1,00
- za II zonu koeficijent 0,90
- za III zonu koeficijent 0,80
- za IV zonu koeficijent 0,70

V KOEFICIJENT NAMJENE NEKRETNINE (Kn)

Članak 5.

Utvrđuje se koeficijent namjene nekretnine (Kn) ito za:

1. stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije koeficijent 1,00
2. garažni prostor koeficijent 1,00
3. neizgrađeno građevno zemljište koeficijent 0,05
4. poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti koeficijent 1,00
5. poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti koeficijent 1,00
6. građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor

VI ROK PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 6.

Komunalna naknada plaća se u rokovima utvrđenim u rješenju o komunalnoj naknadi.

VII NEKRETNINE VAŽNE ZA OPĆINU DONJI ANDRIJEVCI KOJE SE U POTPUNOSTI ILI DJELOMIČNO OSLOBAĐAJU OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 7.

Od obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se u potpunosti:

1. općina Donji Andrijevci u svim slučajevima u kojima bi kao vlasnik ili korisnik zgrada i građevnog zemljišta bila izravni obveznik plaćanja komunalne naknade
2. trgovačka društva, javne ustanove i druge pravne osobe u isključivom vlasništvu

općine Donji Andrijevci

3. udruge građana sa sjedištem na području općine Donji Andrijevci
4. vjerske organizacije
5. političke stranke

VIII OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINIM SLUČAJEVIMA MOŽE ODOBRI TI PRIVREMENO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 8.

Pravo na oslobađanje od plaćanja komunalne naknade može se odobriti pod sljedećim uvjetima:

- da samac ostvaruje prosječni mjesečni prihod u tri mjeseca koja prethode mjesecu u kojem je podnesen zahtjev ili pokrenut postupak po službenoj dužnosti manji od iznosa 150% osnovice iz članka 16. stavka 1. Zakona o socijalnoj skrbi i
- da dvočlana obitelj koja ima ukupan zajednički prosječni mjesečni prihod u tri mjeseca koja prethode mjesecu u kojem je podnesen zahtjev, odnosno pokrenut postupak po službenoj dužnosti manji od 220% osnovice iz članka 16. stavka 1. Zakona.

Ako u obitelji iz stavka 1. alineje 2. ovog članka živi više od dvije osobe iznos prihoda utvrđen za dvočlanu obitelj kao uvjet za odobravanje ovog prava uvećava se za svakog daljnjeg člana 50% osnovice iz članka 16. stavka 1. Zakona o socijalnoj skrbi.

Članak 9.

Ukupni prihodi su sva primanja koja ostvari samac, odnosno obitelj (dohodak od nesamostalnog rada, dohodak od samostalne djelatnosti, dohodak od imovine i imovinskih prava), izuzev onih primanja koja se ne smatraju dohotkom prema propisima o porezu na dohodak.

Članak 10.

Radi ostvarivanja prava na oslobađanje od plaćanja komunalne naknade samac ili obitelj podnose zahtjev Jedinostvenom upravnom odjelu općine Donji Andrijevci (u daljnjem tekstu: upravno tijelo).

Samac ili predstavnik obitelji dužni su zahtjev iz prethodnog stavka podnijeti u roku 15 dana od dana primitka rješenja upravnog tijela kojim je utvrđena obveza plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem upravnog tijela utvrđuje se da li podnositelj zahtjeva ispunjava ili ne ispunjava uvjete za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade propisane ovom Odlukom.

**IX IZVORI SREDSTAVA IZ KOJIH ĆE SE
NAMIRITI IZNOS ZA SLUČAJ
POTPUNOG ILI DJELOMIČNOG
OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA
KOMUNALNE NAKNADE****Članak 11.**

U slučaju potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iz članka 10. ove Odluke, sredstva potrebna za financiranje obavljanja komunalnih djelatnosti iz članka 22. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu, osigurat će se u Proračunu općine Donji Andrijevci iz sredstava poreznih prihoda.

X ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 12.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi («Službeni vjesnik Brodsko posavske županije» br. 14/00.).

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom vjesniku Brodsko posavske županije».

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE DONJI ANDRIJEVCI**

Klasa: 363-01/06-01/08
Urbroj: 2178/04-01-06-1
Donji Andrijevci, 26. 1. 2006.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Vlatko Krznarić, v.r.