

Programska polazišta i ciljeve 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Donji Andrijevci

Uvod:

Na temelju već prije utvrđenih potreba Općine kao i pojedinačnih zahtjeva iskazanih kontinuirano Jedinstvenom Upravnom odjelu izrađen je Nacrt Odluke o izradi 3. Izmjena i dopuna PPUO Donji Andrijevci za koji se provodi postupak.

Programska polazišta 3. Izmjena i dopuna PPUO

Razlozi za izradu 3. Izmjena i dopuna PPUO proizlaze iz potrebe:

- Po donošenju Prostornog plana uređenja općine Donji Andrijevci („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 19/02, 15/2011 i 28/14) 2002. god., 2011. god. izrađene su 1. Izmjene i dopune, kao i usklađenje Prostornog plana uređenja općine Donji Andrijevci sa Zakonom o prostornom uređenju 2014. god., u segmentu definiranja neuređenog i neizgrađenog zemljišta, a sve u cilju omogućavanja izdavanja akata provođenja prostornog plana na uređenom neizgrađenom građevinskom zemljištu (čl. 201. Zakona o prostornom uređenju NN 153/13).
- Tijekom primjene važećeg Prostornog plana općine Donji Andrijevci pokazala se potreba za ovim izmjenama i dopunama koja je proizašla iz potrebe omogućavanja boljeg održivog prostornog uređenja općine vezano za osiguranje održivog gospodarenja otpadom i manjih korekcija vezanih za sadržaje rekreacije, usklađenje vezano za vlasničke odnose kao i zatečeno stanje u prostoru.

Ciljevi proizašli iz programskih polazišta 3. Izmjena i dopuna PPUO su sljedeći:

- -usklađenja Prostornog plana s izmjenama i dopunama Prostornog plana Brodsko-posavske županije (PP BPŽ „Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 04/01, 06/05, 11/07 i 14/08 - pročišćeni tekst, 5/10 i 9/12), posebice u segmentu zaštite prostora, gospodarenje s otpadom, obnovljivi izvori energije, trasa infrastrukture;
Pojašnjenje:
PP BPŽ (Sl. vj. BPŽ 04/01, 06/05, 11/07, 14/08-pročišćeni plan, 5/10 i 09/12) doživio je izmjene i dopune iza donošenja 1. izmjena i dopuna PPUO Donji Andrijevci, osim usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju, i isti je potrebno uskladiti s planom višeg reda, a izmjene se odnose na obnovljive izvore energije, gospodarenje otpadom i dijelom vezano za infrastrukturu spojne alternativne trase dalekovoda .
- usklađenje Prostornog plana s Zakonom o prostornom uređenju s pratećim aktima, u segmentu odredbi za provođenje i kartografskih prikaza: definiranje i razgraničenje građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja naselja kao i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, analiza potreba urbane sanacije, analiza potreba izrade prostornih planova nižeg reda sa smjernicama ili definiranje uvjeta provedbe zahvata s detaljnošću urbanističkog plana uređenja, uvjete provedbe zahvata u građevinskim područjima i izvan građevinskih područja i sl.;
Pojašnjenje:
Na postojećim građevinskim područjima označenim na grafičkim prikazima mjerila 1:5000 potrebno je razgraničiti građevinska područja vezano za građevinska područja naselja i

izdvojena građevinska područja izvan naselja , kao i izdvojeni dio građevinskog područja naselja, definirati izgrađena i neizgrađena područja sukladno stvarnom stanju bez izmjene granica građevinskih područja. Za manju postojeću gospodarsku zonu definirati uvjete provedbe urbanističkog plana uređenja

- usklađenje Prostornog plana s Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) s pratećim aktima i Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13 i 15/18) s pratećim aktima;

Pojašnjenje:

Usklađenje ekološke mreže u grafičkom prilogu, dopuna odredbi za provođenje usklađenim s zakonima o zaštiti okoliša i prirode.

- zahtjevi i smjernica javnopravnih tijela određenih odlukom: usklađenje i definiranje cestovne infrastrukture svih razina s definiranjem zaštitnih pojaseva, usklađenje u segmentu razvoja željezničke infrastrukture, usklađenje u segmentu magistralnih naftovoda, produktovoda i plinovoda, definiranje u segmentu elektroničke komunikacijske infrastrukture, definiranje i izmjena i dopuna kartografskog prikaza i odredbi za provođenje u segmentu zaštite kulturne baštine, omogućavanje izgradnje lokalne komunalne infrastrukture i ostali zahtjev;

Pojašnjenje:

Usklađuju se grafički prilozi i odredbe za provođenje vezano za nazive infrastrukture, zaštićene i evidentiranu spomeničku baštinu.

- omogućavanja boljeg održivog prostornog uređenja općine na temelju analize tijela općine: definiranje i analiza trase obilaznice i ostalih prometnica svih razina kako grafički tako i kroz odredbe za provođenje uz analizu širina koridora, analiza potreba zona športa i rekreacije, manje korekcije namjena unutar građevinskih područja, omogućavanje izgradnje reciklažnih dvorišta, omogućavanje razvoja gospodarskih aktivnosti kroz definiranje sadržaja postojeće gospodarske zone, manje korekcije građevinskih područja sukladno zatečenom stanju, detaljnija analiza i razrada odredbi za provođenje s dopunom istih;

Pojašnjenje:

Analiza trase obilaznice u odnosu na zaštitne koridore i vlasničke odnose e mogućnošću manje korekcije na mjestima prolaza kroz GP Staro Topolje. Definiranje lokacije reciklažnog dvorišta u zoni gospodarske namjene. Manje korekcije namjene unutar postojećih građevinskih područja. Prenamjena zone sanacije odlagališta u zonu rekreacije. Detaljnije definiranje odredbi za provođenje sukladno namjeni.

- manje korekcije građevinskih područja naselja slijedom usklađenja s digitalno katastarskom podlogom, usklađenje sa zatečenim stanjem, i realnim potrebama naselja sukladno demografskim pokazateljima i trendovima;

Pojašnjenje:

Manja usklađenja i ispravak građevinskog područja u skladu sa novim digitalnim podlogama, eventualno izdanim građevinskim dozvolama i zatečenom stanju.

- omogućavanje gradnje sadržaja izvan građevinskog područja (sadržaji definiranih Zakonom o prostornom uređenju)

Pojašnjenje:

Usklađenja odredbi za provođenje sukladno prostornom planu višeg reda i važećem Zakonu o prostornom uređenju..

Obuhvat 3. Izmjene i dopune PPUO Donji Andrijevci određen je administrativnim granicama područja Općine, sukladno Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine" broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15).

3. Izmjene i dopune PPUO planirane su u tekstualnom i grafičkom dijelu.

